Molnár János
06-30-790-3599
mo.janos60@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Keszeg,	11786_bhv	1842 nm	86 nm	**7.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
	Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pest és Nógrád megye találkozásánál, Keszegen, a Naszály hegy keleti lábánál, a nemrég átadott 2 x 2 sávos autóúttól 10 percre található (13km.), hangoskodóktól mentes, csendes faluban eladó egy felújítandó, vályogból, betonalapra épült családi ház.
Az ingatlanon lévő ház teteje 2016-ban sajnos tűzeset áldozata lett, ezért egy új tetőt kapott, a felújítás ezután családi okok miatt abbamaradt.
Az ingatlan belseje az elszenvedett tűztől kormosodott, így a felújításhoz szükséges az újravakolás, a belső és külső nyílászárók cseréje.
A felújítási munkálatokhoz a 3 x 16 Amperes ipari áram nyújt egy kis könnyebbséget.
A ház áll: előszoba, 2 utcafronti nagyszoba, 2 félszoba, fürdő szoba, konyha, kamra, pince, terasz, amely teraszról festői kilátás nyílik a környező hegyes-dombos vidékre és a saját nagyméretű telekre, amelyen jelenleg csak gyümölcsfák találhatók, úgymint: 1 diófa; 1 almafa; 2 körtefa; 3-4 szilvafa.
Keszeg településen megtalálható: óvoda, iskola, posta, orvosi rendelő, polg, hivatal, közért, presszó, szabadidőközpont, polgárőr egyesület.
A közlekedés jó, Budapestre és Vácra közvetlen buszjárat.
Az ingatlanirodánk mindig maximálisan figyelembe veszi az eladók érdekein kívül a vevők érdekeit is, teljes körű korrekt ügyintézéssel, ügyvédi, telekkönyvi, energetikai bizonyítványi, banki ügyintézési, értékbecslési szolgáltatásokkal várjuk régi és leendő ügyfeleinket.

belső azonosító: MJ.