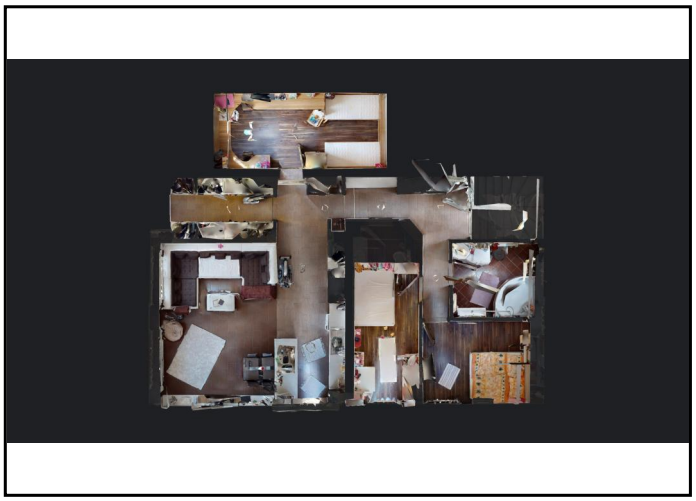
Golden Relaxhome

9200 Mosonmagyaróvár, Gulyás Lajos u. 9. fsz.4.

Haszonits Zsolt
06-30-624-1509,
haszonits.zsolt@goldenrelaxhome.hu

Győr-Moson-Sopron megye, Mosonmagyaróvár,	118_den	611 nm	252 nm	**128.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mosonmagyaróvár csendes, családi házas övezetében, ELADÓ egy 611 nm telken álló, 252,5 nm hasznos alapterületű, 2011-es építésű, kétgenerációs exkluzív családi ház.
A minőségi alapanyagokból épült családi házra az igényesség, a magas műszaki tartalom jellemző. A dupla komfortos, két, egymástól teljesen elkülönült, külön bejáratú, önállóan megközelíthető lakrészek két önálló család élhetésére alkalmas.
A földszinti 110,5 nm-es rész , a hatalmas , rendkívül világos nappali, gépesített amerikai konyhával, étkezővel, továbbá két hálószobával, közlekedővel, sarokkáddal és zuhanykabinnal felszerelt fürdőszobával, valamint tágas wc-vel lett megépítve.
A modern 102,85nm-es emeleti részen konyha szintén teljesen gépesített, a nagy alapterületű nappalitól, 3 hálószoba , a gardróbszoba, valamint egy sarokkáddal felszerelt és egy zuhanyzós fürdőszoba található.
Mindkét szint klímatízált, az alacsony fűtés számlát a saját gázkazán szolgáltatja, padlófűtéssel és radiátoros hóleadással, de alternatív megoldásként kandallók is rendelkezésre állnak.
A nyílászárók műanyagok, háromrétegű, hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. A burkolatok minőségi járólapok és különleges laminált parketta.
A kert egy része térkövezett, másik része szépen füvesített, az előkert tujákkal, örökzöldekkel beültetett.
A 39,15nm-es garázs a lépcsőházból közelíthető meg, akár 3 autó számára is parkolóhelyet kínál, míg a 4-dik autó az udvaron található garázsban oldható meg.
Autópálya felhajtó, vasútállomás, piac, gyógyszertár, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség a közelben találhatók.
Kérem tekintse meg virtuális túránkat, sétáljon végig az ingatlanban, mint ha a helyszínen lenne, a magával ragadó interaktív élményért.

belső azonosító: -