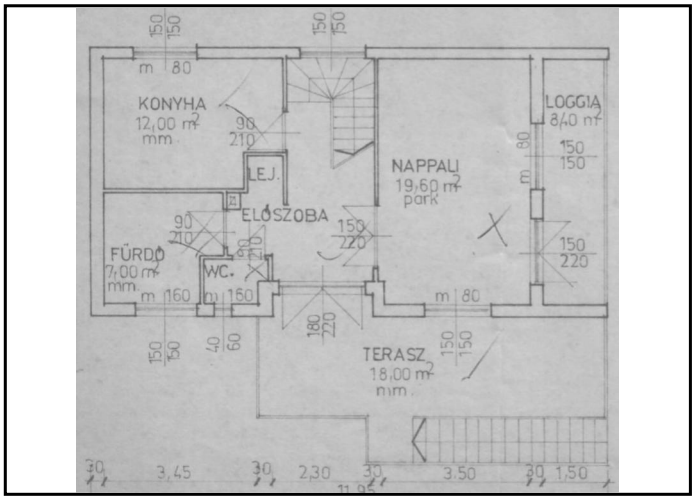
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Doszpod Márta
06-30-699-2881, ---,
doszpod.marta@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós	1181_mj	467 nm	150 nm	**32.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1987	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklóson, a Duna part és a Központ közelében, gyönyörű környezetben eladó ez a 150 nm-es önálló családi ház 467 nm-es telekkel. A hatalmas fák hűvösében elfeledkezhet a nyári hőségről, a meleg napokat kellemesen töltheti otthonában.
AZ ÉPÜLETRŐL:
A három szintes családi ház téglából épült a ’80-as évek végén, 5 cm-es szigeteléssel és fa nyílászárókkal. A ház szerkezetileg jó állapotú, esztétikai felújítást igényel. A felső szinten a fürdőszoba még nincs kész, valamint a tetőtér beépíthető.

A LAKÁSRÓL:
A földszinti bejáratot egy fedett teraszról közelíthetjük meg, itt található a nappali, a konyha-étkező, a fürdő és a külön WC. A nappaliból nyílik egy hangulatos, kertre néző loggia. Az emelten két erkélyes szoba került kialakításra, a kisebb szobához egy gardrób helyiség is kapcsolódik. Ezen a szinten is készült külön WC, a fürdőszobát viszont nem fejezték be. A tetőtér beépíthető, így további hálószobák kialakításra van lehetőség. Az alsó szinten van egy dupla garázs szerelő aknával, további tároló helyiségekkel és mellékhelyiséggel.
Az ingatlan összközműves, a garázsban ipari áram is rendelkezésre áll. A fűtést gáz cirkó és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a melegvizet villanybojler állítja elő.

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖZLEKEDÉS:
Szigetszentmiklós központi részének közelében helyezkedik el. Buszmegálló 8 perces sétára, a HÉV 15 perc sétára található. Óvodák, iskola, posta, orvosi rendelő és üzletek is könnyen elérhetőek. A kikapcsolódást a Duna közelsége biztosítja.

belső azonosító: 2019/028