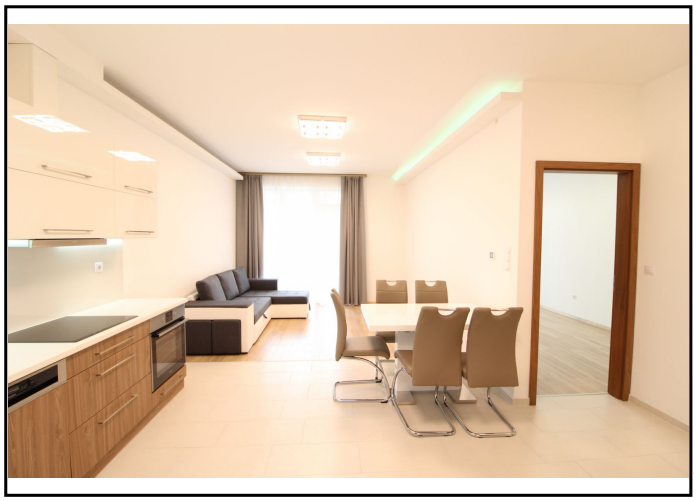
Timkó Zoltán
06704112431
timkougyved@gmail.com

Debrecen

Hajdú-Bihar megye, Debrecen	1182_naimp	61 nm	**39.5MFt**







JELLEG	**társasházi lakás (nem panel)**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	Központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Debrecen, Tócóliget, 2017-es építésű, liftes, átriumos, modern társasházban, földszinti, kertkapcsolatos, 61m2-es "okos ottthon" eladó.
Az épület un. smart home technológiával van felszerelve, így egy mobiltelefonos app segítségével, de természetesen a webes felületen is, vezérelhető a fűtés vagy a hűtés, illetve nyomon követhető pl. a rezsi alakulása. Amíg a téli napokat a padló és mennyezetfűtés teszi komfortossá, addig a nyári nagy melegben a homlokzati szigetelés mellett a mennyezet hűtés nyújt egészséges, levegő keringtetés nélküli enyhülést. A lakás kialakítása megrendelésre készült, így a nappali-amerikai konyha mellett egy tágas háló és egy ablak nélküli, eredetileg gardrób vagy meditációs szoba került kialakításra. A nappaliból a 18m2 alapterületű kertbe léphetünk, amely a kerti bútorok elhelyezésére alkalmas hidegburkolt felület mellett, műfűvel van borítva. A lakáshoz tartozik egy önálló helyrajzi számmal rendelkező, 18m2-es garázs is az épület alagsorában, amelyet fűtött lehajtón közelíthetünk meg, vásárlása kötelező, + 2.5 Mft. Az ingatlan nemcsak külsőre felel meg a XXI.sz.

belső azonosító: 58507