Korda Gabriella
06-30-332-9524
kordagabriella.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Nagymaros,	1182_pl	759 nm	150 nm	**109.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagymaros egyik szép, rendezett, örök panorámás utcájában eladó egy 150 nm-es családi ház 763 nm-es telken.
A ház 2019-20-as években épült! Beton alapra, tégla falazattal és betongerendás kefni födém szerkezettel!
A tetejét Bramac beton cserép fedi! A házon 10 cm-es szigetelés van!
A ház földszintjén található az amerikai konyha nappalival, a dolgozó szoba, a gépészeti helység és a fürdő!
Az emeleten kapott helyet a 4 hálószoba és a fürdő egyben a wc-vel!

Az emeleti fürdő még befejezésre vár, de már használható!
Az emeletre beton lépcső vezet, mely borovi fa borítású és szintén ebből a fából készült korláttal van ellátva!
A nyílászárók egyedi gyártású minőségi fa szerkezetűek, alumínium redőnyökkel!
A földszinten rendkívül elegáns parafa burkolat van, ami önmagában is emeli az otthon meleg hatását és nagyon dekoratív!

A házban villany kazán szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet, melynek áram felvételét a tetőre szerelt nap elemek biztosítják! (3×32A)
EZ A HÁZ SZINTE PASSZÍV HÁZNAK MONDHATÓ!
A fenntartása rendkívül gazdaságos és minimális befektetést igényel!
A padló fűtés 6 körös szabályozható rendszer!
A használati meleg víz természetesen külön működik a padló fűtéstől!
A házszellőzéséről légcsatornás klíma szellőztető funkciója gondoskodik!
Ez a ház rendkívül jó adottságokkal rendelkezik, hisz szép nagy világos terek, jó elrendezés, rendkívül gazdaságos fenntartás és szép környezet jellemzi!
Ha valaki befektetésként gondol erre a házra, akkor a tulajdonos az eladás után szívesen visszabérelné!

belső azonosító: -