Moys-Szabó Tünde
06-70-620-7375,06-70-570-7723
m.szabotunde@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Belváros	11839_bhv	46 nm	**22,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	tömbfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1967	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.63 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó téglalakás Vácon!

Megvételre kínálunk egy kivételes adottságokkal rendelkező téglából épült ingatlant Vác-Alsóváros és a belváros közötti területen.
Az ingatlan különlegessége, hogy hátul zárt, parkos udvar tartozik a társasházhoz, egyedi - új gázkazános - tömbfűtéssel rendelkezik, és gondos közösképviseletének köszönhetően folyamatos karbantartáson és felújításon esik át. Legyen szó az ingatlan külső hőszigeteléséről, kazáncseréről, kaputelefon korszerűsítéséről, vagy a belső lábazat és festés megújításáról.
A társasház azon ritka típusú 5 emeletes épületekhez tartozik Vácon, amelyekben személyfelvonó is6 működik. Így nagyobb bevásárlás után a fenti szinteken élőknek sem kell a lépcsőn cipekednie, vagy idős emberek is választhatják a felsőbb emeleteket lakóhelyül.
Az ingatlan Vác frekventált részén található, 5-10 perc gyalogútra helyezkedik el minden üzlet, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő akár Alsóváros, akár a Belváros felé indulunk el. De a sétálóutcát vagy a Duna-parti sétányt is körülbelül ennyi idő alatt érhetjük el. A buszmegállók, buszpályaudvar, vasúti megállóhelyek is gyorsan és könnyedén elérhetőek.
A barátságos, 49 m2-es, 1,5 szobás 3. emeleti lakás, kellemes elosztású, nyitott pultú konyhája a térérzetet jelentősen növeli. Szobái külön vagy egybenyílóak is lehetnek. Külön nyílva az egészszoba a folyosóról, a kisebb szoba pedig a fürdőn keresztül közelíthető meg.
Fürdője felújított, külön helyiségben van a WC, és külön nyitható spájzzal is rendelkezik.
A lakás teljes egészében költözhető állapotú,utcafronti nyílászárói cseréltek, esetleges minimális felújítást igényel.
A logikus elosztást, a jól átgondolt térkihasználással még praktikusabbá tette a tulajdonos.
A szomszédok kultúráltak, csendesek, a szintén felújított lépcsőház világos és tiszta.
Az ingatlan ideális otthont nyújthat fiatal párnak vagy egyedülállóknak, és első lakásnak is kiváló lehetőség.
Ha élvezni akarja a gondoskodást amit ez az otthon nyújthat, és preferálja, hogy minden könnyen és gyorsan elérhető, akkor pont Önnek szól ez a lehetőség!

belső azonosító: MSZT00930