Roza Ildikó
06-30-269-6725,06-70-274-4960
rozaildiko21@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Ipolyvece,	11843_bhv	2581 nm	160 nm	**14.2M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1983	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ipolyvecén, festői környezetben eladóvá vált egy nagy családi ház, mellette szép parasztházzal és vállalkozásra alkalmas melléképülettel.
A falu széli tetőteres 1983-ban épült 160 m2-es téglaház szerkezetileg jó állapotú. A közművek közül víz, villany, csatorna van a házban. A gázcsonk telken belül található. A fűtésről központi fűtés gondoskodik, a kazán a ház alatt található 40m2-es pincében van. A meleg víz ellátás villanybojlerrel megoldott. A földszinten 2 szoba, folyosó, étkező, konyha, spájz, fürdőszoba, külön WC és lépcsőfeljáró található. A tetőtérben 2 szoba, 1 félszoba, fürdőszoba lett kialakítva.
A ház mögött egy kb. 80m2-es, jó állapotú, vállalkozásra alkalmas melléképület,betongerendás padlással, ami beépíthető és több, kisebb melléképület van.
Telken belül egy szép kis 60 m2-es vályogból épült paraszthász, amihez tartozik egy 8 m2-es pince. Az ingatlantól az Ipoly partja pár perc sétára érhető el, ahol akár horgászatra, kirándulásra is van lehetőség, az ingatlan mégsem vizes, a pincében még sosem volt víz. A házban a villany van bekötve, fűtése kályhával megoldott.
Az épületegyüttes egy 2581 m2-eskülterületi telken helyezkedik el,melyből 889 m2 lakóház-udvar 1655 m2 szántó; mellette pedig egy 2891 m2-es szántó van, ami a vételárba beletartozik. A kert nem művelt, nagyrészt erdő található rajta..
A ház előre egyeztetett időpontban megtekinthető.
A faluban élelmiszerüzlet, posta, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár található. A vasútállomás és a buszmegálló 5-10 perc séta.
Budapest 80km, Vác 40 km, Balassagyarmat 20km távolságra található.
Ipolyvece a szlovák határ, az Ipoly folyó közvetlen közelében fekszik. Az Ipoly–völgye természeti kincsekben bővelkedik, növény- és állatvilágát sok egyedi, ritka és védett faj gazdagítja. Lakói szorgalmas, dolgos emberek a bogyós gyümölcstermesztés hazájának tekintik . A község életét egész évben végig követik a különböző kulturális, hagyományőrző és sport rendezvények. Ha a természet csendjére, nyugalmára, kikapcsolódásra vágyik, itt megtalálja! A településen falusi

belső azonosító: RI026