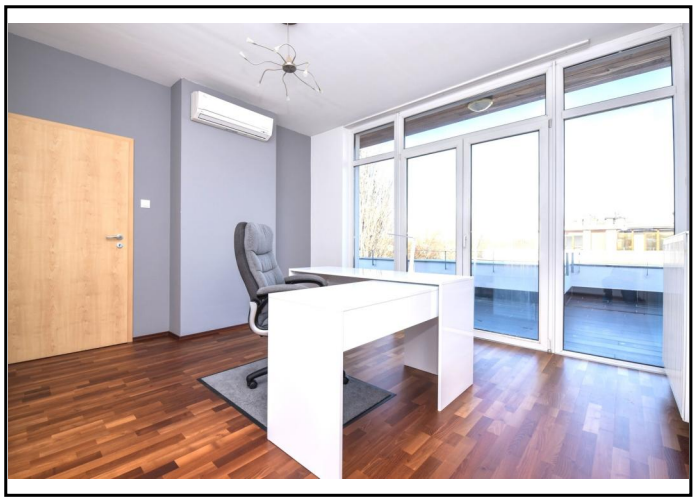
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Budapest, III. kerület, Rómaifürdő–Rómaipart	11873_bhv	133 nm	**650E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Luxusigénnyel rendelkező érdeklődők számára ajánljuk Budapest egyik frekventált üdülő-övezetében, a Római parton, egy 4 szintes ház 3. emeletén fekvő, luxus penthouse lakást, folyóra tekintő panorámás kilátással.

A lakás bruttó 225 m2-es, 4 szobás, belső kétszintes, amely alsó szintjén található a 42 m2-es nappali étkezővel és leválasztható amerikai konyhával, 19 m2-es terasz, vendég WC, két külön megközelítésű, erkélyes hálószoba és kádas fürdőszoba. A felső szint kialakítása: 15 m2-es master bedroom előtér, szaunás zuhanyzós fürdővel, és közvetlen megközelítésű jakuzzival a 81 m2-es, panorámás, dél-nyugati fekvésű napozó-tetőteraszon.
A lakás azonnal birtokba vehető, majdnem teljesen bútorozott, ezért költözhető is.
Az épületben porta szolgálat működik.

Befektetés esetén csak tájékoztatólag! : Az ingatlan különlegessége, hogy üdülő besorolású, azaz felvehető rá a Krízis Hitel. Új cégek is kérelmezhetik: 2,5 % a kamat, 10 % önerő, max 10 év a futamidő, nincs. Üdülők, irodák, üzleti ingatlanok esetében igényelhető.
Befektetőknek: Készítettünk egy megfelelő hozamelvárásra vonatkozó, 5 éves kalkulációval, az ingatlan bérbeadásából származó bevétel - éves bontásban - és az átlaghozam figyelembe vételével lehetséges éves hozamot. Igény esetén a részlezes tájékoztató és hitelügyintézés elérhető
Jelen Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek, kizárólag tájékoztató jellegű, a tévedés jogát fenntartjuk.
Környezet: az ingatlan előtt, közvetlen, Duna parti kijárattal rendelkező nagyméretű parkosított kert, medence és játszótér fekszik.
Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segíti Önt az ingatlanvásárlásban:
- Ingyenes hitelügyintézés
- Földhivatali ügyintézés
- Jogi háttér biztosítása

belső azonosító: TZS201104