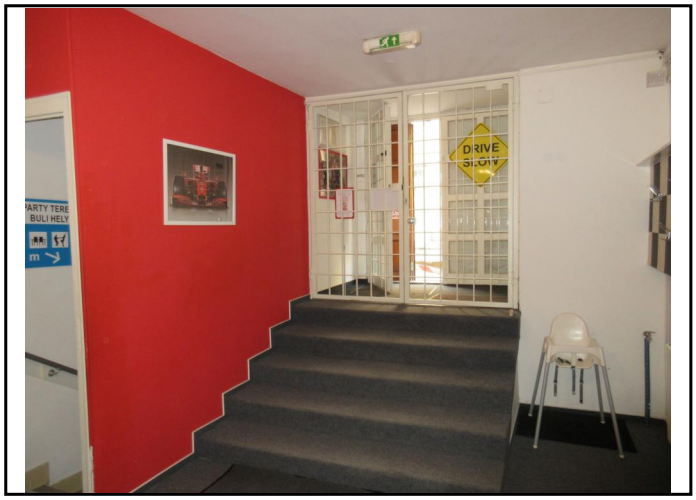
Tallósi Erika
06-70-639-2320,
info@silver-ingatlan.hu

Budapest

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Szemere u.	1189_sil	220 nm	220 nm	**15M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Átadó az V. ker. Szemere utcában egy 140 nm-es földszinti + 80 nm-es pinceszinti, jó állapotú, berendezett vendéglátó egység.
Az ingatlan jelenleg e- sport központként működik, de különböző rendezvényekre is igény van a bérlésre. (lány, legénybúcsú, gyermekzsúrok)!
A besorolás szerint jelenleg büfé, de akár meleg konyhás egység is kialakítható.
A bejáratnál csak távirányítással nyitható rács biztosítja a biztonságot!
A fűtés házközponti, villanyórával felszerelt.
A vendéglátó egység 2013 óta működik ebben a formában, ezért bejáratott dologról beszélhetünk, amit csak ügyesen tovább vinni kell!
A közös költség 140 e Ft, ami a fűtést, vízhasználatot és a szemétszállítást foglalja magába.
A jelenlegi nyitva tartás szerda 16 órától – 22 óráig, csütörtök, péntek 14 órától - 22 óráig, szombat, vasárnap 10 órától - 22 óráig, hétfő – kedd zárva, de ez módosítható!
Az ingatlan magántulajdonban van, a továbbiakban a bérleti díj 220 e Ft Áfamentesen!
Az átadási ár 15 M Ft, de abban az esetben, ha a szimulátorokra nem tart igényt, akkor 5 M Ft!
Céggel együtt (Kft) átadó.
Kérem, tekintse meg további ingatlan ajánlataimat is!
http://www.silver-ingatlan.hu/

Tisztelt Érdeklődő!
Irodánk kimondottan üzletekkel, vendéglátó egységekkel, irodákkal és ipari ingatlanokkal foglalkozik.
Amennyiben keres vagy kínál, keressen bizalommal!

belső azonosító: -