2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Nyulas, Felső-Nyulas	11943_bhv	1962 nm	30 nm	**20M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1978	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác, Felső-Nyulas utcában 1962 m2-es, Dél-Nyugati fekvésű Duna felé néző panorámás telek eladó.
Besorolása: zártkert, (művelési ágból kivett), 2 db 30m2-es gazdasági épülettel.
Az enyhén lejtős, körbekerített telekre széles kapun lehet bejutni. Az utcában közvilágítás, és állandóan lakott ingatlanok vannak.
A telken, 3%-os beépíthetőségének megfelelő, felújítandó alápincézett téglaépület terasszal, fa nyílászárókkal, valamint egy különálló betonpince található.
Villany (egy fázis 25A) a házba bevezetve. Téli fűtéshez az épített kéményébe kályha köthető. A palával borított sátortetőről, az esővíz a ház mögötti ciszternába folyik. A szennyvíz elvezetése emésztőbe történik.
A ház, felújítást, korszerűsítést követően hétvégi tartózkodásra, pihenésre, kitűnő, de akár állandó lakhatásra is alkalmassá tehető.
Kiváló lehetőség mindazoknak, akik egy vidékies környezetre, vágynak a város közelségében, de túrázni szeretőknek is sok lehetőséget kínál a környék. A hegyekkel körülvett, erdős területek nagyszerű kiránduló helyeket rejtenek.
Az M2-es közelsége gyorsan elérhetővé teszi Vác belvárosát, ami autóval 10 perc. Az ingatlan Budapesttől 45km-re van.
Tömegközlekedésre autóbuszjárat vehető igénybe.
Irányár: 20 M.
Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segít Önnek az ingatlanvásárlásban:
-Ingyenes hitelügyintézés
-Földhivatali ügyintézés
-Jogi háttér
-Energetikai tanúsítvány elkészítése

belső azonosító: VE101021