2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Érsekvadkert, , Szérük utca	11954_bhv	1424 nm	70 nm	**7.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok Érsekvadkert község csendes mellékutcájában egy 70 m2 hasznos alapterületű, összkomfortos családi házat. A településen falusi CSOK igényelhető.
Az oldalhatáron álló ingatlan észak-nyugati tájolású, 1424 m2-es összközműves telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2,7 m belmagasságú, egyszintes, amelyben konyhából nyíló 2 szoba, közlekedő, egy tárolóhelyiség és egy fürdőszoba lett kialakítva. A fürdőszobában kád és wc található.

A ház anyaga tégla, a ház végén vályog falazattal lett hozzá építve a fürdőszoba és egy tárolóhelyiség.
2020-ban a fa tetőszerkezetű, cserép fedéssel rendelkező csonka kontytető fóliázással lett megerősítve. Az ingatlan kívülről felújítást igényel.

2017-ben az ingatlan belső felújításon esett át, aminek köszönhetően a falak új festést, a padlók új burkolatot és betonszigetelést kaptak. A 18 m2-es és a 16 m2-es szoba laminált, a többi helyiség járólap burkolatot kapott. A külső nyílászárók cserélésére is sor került. Az ablakok többségének az anyaga fa, a bejárati ajtó anyaga műanyag.
A fűtésről gázcirkó gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az elektromos hálózat korszerű réz vezetékekkel van kiépítve.

A telek füvesített és kerítéssel körbekerített. A személygépkocsik számára fedetlen udvari beálló áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozik egy vályog falazatú, 13 m2-es gazdasági épület.

Az ingatlan per- és tehermentes.

belső azonosító: -