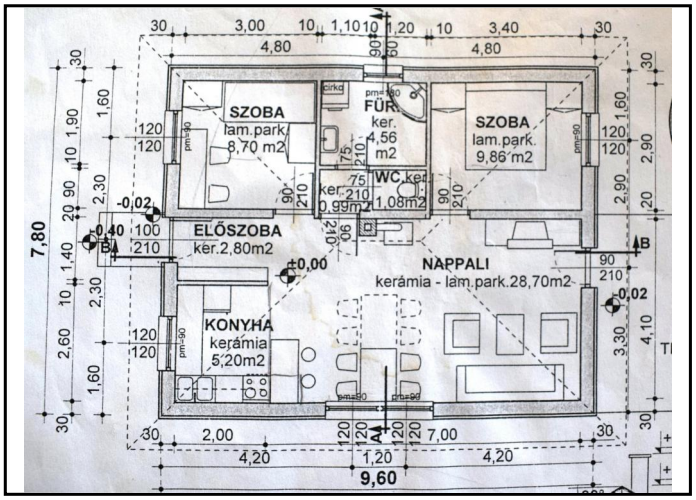
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Fissi Krisztina
06-20-445-1180
fissi.krisztina@szigetingatlan.hu

Pest megye, Ráckeve,	1196_mj	594 nm	62 nm	**20.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ráckevén, a HÉV-től 5 perc sétára, nagyon kellemes, csendes környéken, újszerű házak környezetében vált eladóvá ez a 62 nm-es, 2 szobás – nappalis önálló családi ház.

Nagyon jó hangulatú, jó elrendezésű és napfényes a ház. Egy kis előtérből nyílik a tágas konyha-étkező-nappali együttese. A nappaliból egy hátsó teraszra léphetünk ki. A két hálószoba között helyezkedik el a kádas fürdőszoba és a külön WC. A szobák laminált parkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt. A konyhabútor nem képezi a vételár részét! Alacsony rezsijű, otthonos kis ház.
A ház 2009-ben épült, ytong falazattal, 5 cm-es hőszigeteléssel. Nyílászárói műanyagból készültek, redőnyökkel felszereltek. Fűtését és meleg vízellátását kombi cirkó biztosítja, valamint a nappaliban egy kandalló is található, mellyel az egész ház fűthető. Minden közmű bekötésre került. A kert végében egy kerti tároló található.

A családi ház egy nyeles telken található, hátsó ház. Az 1075 nm-es telekre ugyanis 2 családi ház épült, ez az ingatlan a hátsó, így csendesebb, biztonságosabb és körbe napozott, 594 nm telekkel rendelkezik. Október végétől költözhető a ház.

I.ár: 20.500.000 Ft

Irodánk segítséget nyújt a személyre szabott hitelügyintézésben és az adásvételi szerződés elkészítésében is. Kiválasztjuk a legjobb lakásbiztosítást és hogy biztonságban legyen, nálunk elérhető a hitelfedezeti biztosítás is.

belső azonosító: 2019/P043