2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Sződ,	11963_bhv	413 nm	120 nm	**65.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	É.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2018	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sződ csendes, új építésű családi házas övezetében kínálunk eladásra, minden igényt kielégítő, magas minőségben kivitelezett, duplakomfortos, kétszintes ikerház-felet, ami csak a garázsoknál érintkezik a szomszédos épülettel.

Az északi tájolású ingatlan 2018-ban épült, amely 340 m2-es összközműves, kerítéssel körbekerített, sík telken helyezkedik el.
A ház hasznos alapterülete 120 m2, amelybe beletartozik egy amerikai konyhás nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, kamra és a fedett terasznak az 50%-a.

A házba belépve egy 6,27 m2-es előszoba fogad, innen jobbra nyílik egy 5,5 m2-es fürdőszoba wc-vel és zuhanyzóval és egy 10,75 m2-es dolgozószoba.
A bejárattal szemben vezet fel a lépcső az emeletre. A lépcső mellett található egy 2,25 m2-es kamra.
Az előszobától balra nyílik a 17,38 m2-es nappali, ami egy légtérben van a 9,02 m2-es konyha-étkezővel. Az étkezőből tudunk kimenni a 20 m2-es fedett teraszra, ami az előtetővel került összekapcsolásra.

Az emeleti közlekedőből 3 külön nyíló, teljes értékű szobába és egy külön nyíló, tágas, 8,75 m2-es duplamosdós, wc-vel és káddal ellátott fürdőszobába jutunk.
A hálószobák nagyon világosak, méretüknek köszönhetően kényelmes életteret biztosítanak: az első szoba 13,80 m2, a második 13,44 m2, a harmadik 12 m2.

A szobák, a nappali és az emeleti közlekedő burkolatai laminált parketta, a többi helyiség járólap burkolatot kapott.

belső azonosító: -