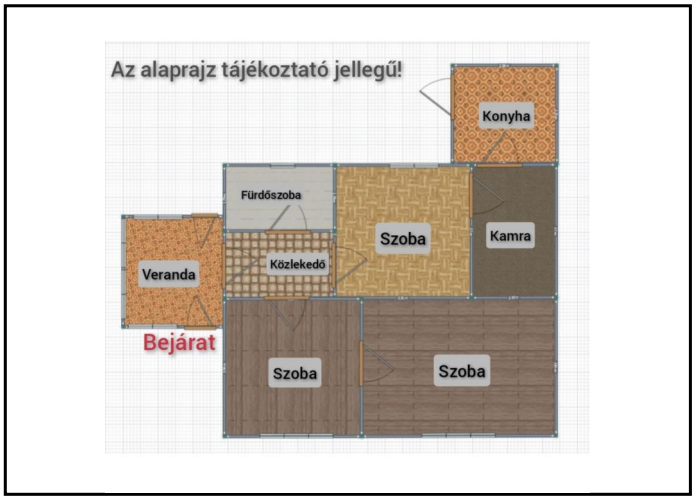
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Borsosberény	11969_bhv	1545 nm	110 nm	**9.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	É.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk Borsosberény legcsendesebb utcájában 110 m2 hasznos alapterületű, 2+1 szobás komfortos családi házat, amely egy nagy kiterjedésű, szabályos, sík telken helyezkedik el.
A szabadon álló ingatlan északi tájolású, az 1960-as években épült, falazata tégla-vályog szerkezetű, statikailag stabil.

A házba lépve egy világos verandába, onnan pedig egy kis közlekedőbe érünk, ahonnan balra nyílik a fürdőszoba toalettel, jobbra pedig az egyik szoba, amelyből a másik szoba nyílik.
A közlekedőből egyenesen haladva egy kis szobába jutunk, amelyből a kamra nyílik. A kamrában kapott helyet a padlásfeljáró.
Az épület hátsó frontjában található egy nyári konyha, amit a kamrából és az udvarról is meg tudunk közelíteni.

Az ingatlanba be van vezetve a gáz, a víz, a villany és a csatornahálózat.
A fűtés jelenleg gázkonvektorokkal megoldott, de vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.
A melegvizet villanybojler szolgáltatja.
A nyílászárók hagyományos fa tokozásúak, redőnnyel felszereltek.
A két szoba padlózata hajópadlóval burkolt.
A kontytető cseréppel fedett, jó állapotú.

Az ingatlan teljeskörű felújítást igényel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 12 m2-es pince és egy beton alapokon fekvő 12 m2-es könnyűszerkezetes garázs.
Az udvarban melléképületek és egy ásott kút található.

belső azonosító: -