Tallósi Erika
06-70-639-2320,
info@silver-ingatlan.hu

Budapest

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül)** | 1199_sil | | 551 nm | **330M Ft + ÁFA** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **melegkonyhás vendéglátóegység** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 10 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | D. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Felújított |
| Építés éve: | kb. 1957 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

BEFEKTETŐK FIGYELEM!
Eladó a VI. kerületben egy 313 nm-es utca szinti + 238 nm-es pince szinti felújított nagy kirakatos vendéglátó egység tulajdonjoga a Bajcsy Zsilinszky út közelében!
A vendéglátó komplexum, két teljesen elkülönített bejáratú földszinti helyiséggel - 196 nm és 117 nm - rendelkezik, amelyeket a pincében lévő, mindkét bejáratról megközelíthető önállóan (is) üzemeltethető 238 m2-es mellékhelyiségekkel ellátott terület köt össze.
A fűtése gáz cirkóról megoldott, ipari áram bevezetésre került.
A felújítás során az új burkolatok mellett, utcafrontra nyitható portálok, igényesen kialakított mellékhelyiségek - 10 vendég toalett - illetve minden igényt kielégítő szellőző-füstelszívó rendszer kiépítésre került.
A vendéglátó egység befogadó képessége 300 fő.
Az ingatlant bérlő üzemelteti (2022 ig szóló szerződéssel), így akár remek befektetési lehetőség lehet!
Közös költség 121 e Ft.
Eladási ár nettó 1 M Euró!
Kérem, tekintse meg további ingatlan ajánlataimat is!

Tisztelt Érdeklődő!
Irodánk kimondottan üzletekkel, vendéglátó egységekkel, irodákkal és ipari ingatlanokkal foglalkozik.
Amennyiben keres vagy kínál, keressen bizalommal!

belső azonosító: -