INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Gáti Norbert
06-30-517-2623
gatinorbert@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, Óváros, Dózsa György út	12_gz	1 nm	570 nm	**290M Ft**





JELLEG	**irodaház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10 + 5 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1930	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pakson a főutcán eladásra kínálom a 2002-ben teljes körűen felújított üzlethelyiséget. A téglából épült ingatlan földszintjén kettő külön üzlet lett kialakítva az egyik 54,4 m2 míg a másik 59,2 m2. Az első emeleten, ami jelenleg lakásként üzemel négy szoba, étkező-konyhával, fürdő, wc, kamra és kettő nagy erkély található összesen 148 m2-en. A tetőtér, ami jelenleg irodaként funkcionál négy szoba, konyha és mellékhelyiség lett kialakítva összesen 116 m2-en. A téli hidegekben a meleget kondenzációs gázkazán biztosítja. Az épület mögött található egy 90 m2-es dupla kapus garázs. A téli hidegekben a meleget gázkazán vagy hőlégszivattyú biztosítja télen-nyáron. Az összesen 570 m2-es irodaház a város főutcáján helyezkedik el, így ideális választás lehet a Paks 2-es beruhás miatt cégeknek, hiszen más ilyen állapotban lévő ingatlan nincs.
INGATLANSÉTA : http://webseta.hu/r1820459

Az épület műszaki jellemzői:
- 1930-ban téglából épült és 2002-ben teljes körűen fel lett újítva.
- Szintek: Szuterén, földszint, emelet, tetőtér.
- Nettó alapterület: 570,8 m2
- beépítési mód: zártsorú beépítés

Teherhordó szerkezet:
-Alapozás módja: beton sávalap
- Talajnedvesség elleni szigetelés: van
-Függőleges teherhordó szerkezet: Tégla
-Vízszintes teherhordó szerkezet: vb. Födémpanel
-Belső válaszfalak: Tégla
-Tetőszerkezet és tetőfedés: hagyományos fa fedélszék, cserép héjalás

Nyílászárók:
-Külső ablak: műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakok

belső azonosító: -