Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Herencsény,	12_nog	905 nm	150 nm	**5M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	JJ	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Herencsény központjában kínálom eladásra ezt a kivett vendéglő besorolású ingatlant!

A község a Cserhát vidékén belül a Terényi-dombságban, a Fekete-víz völgyében található. A falu dél felől Terény, keletről Buják, Bokor, Kutasó, északról Cserhátszentiván, Nógrádsipek, Varsány, nyugatról pedig Cserhátsurány községekkel határos.

Az épület 150 nm- es tégla építésű. Egy gyönyörű parkkal határos központi, 905 nm- es telken fekszik.

Az ingatlan 4 bejáratos, a kiszolgáló helységek valamint a vendégtér is külön bejárhatóak. A Vendégtér körülbelül 100 nm, a maradek pedig raktározási célokat szolgál, illetve a mellékhelységek kialakítását teszi lehetővé.

Az egység teljes mértékű felújítást igényel, tetőzete viszont jó állapotú, szerkezete stabil.
Az épület egyik része alatt pince húzódik, amelynek víztelenítése és vízszigetelésének megoldása szükséges.

Közművek közül csatorna nincs a községben, így emésztőt alakítottak ki, viszont a gáz, villany(ipari árammal), valamint a víz bevezetett.

Az ingatlan besorolása átminősíthető, családi házzá átalakítható, vagy egyéb más funkcióval is felruházható.
Az ingatlan riasztórendszerrel felszerelt.

Ezt az ingatlant olyan vállalkozó kedvű vevőnek ajánlom elsősorban, aki tovább gondolná a jelenlegi állapotot! A térségben fejlesztésekhez magas állami támogatások igényelhetőek. Vendégház, apartmanház, vendéglátóegység kialakításával nagy lehetőségek lehetnek ebben az ingatlanban.
A környéken fénykorukat élik a kulcsos házak!
Vadászok, túrázók kedvelt környezete, szívesen keresnek szálláslehetőséget a környéken!

belső azonosító: 013