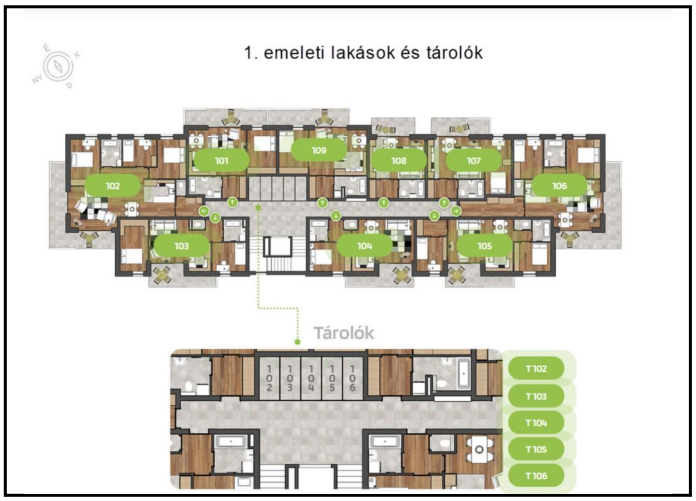
Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Vámos Ingatlaniroda

Vámos Edit
06-30-234-1620
edit@vamosingatlan.hu

| **Pest megye, Vác, Buki, Kőhíd utca** | 12_vmd | 84 nm | **84.6M Ft** |
|---|---|---|---|






| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |
|---|---|

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | hőszivattyús | Hányadik emeleten van? | 1. |
| Energetikai besorolás: | BB | Tájolás: | DNY. |
| Építés éve: | 2023 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Van | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Vác É-i részén, a Duna part szomszédságában kínálunk eladásra új építésű társasházi lakásokat. A beruházásban 39 lakás épül, 5 szinten (földszint, 1-3. emelet és a legfelső penthouse szint), mélygarázzsal, lifttel, külső parkolóval. A társasház parkos zöldövezetben épül, hatalmas fák ölelésében. A természet közelsége miatt, a lakások kialakításában fontos szerepet játszik a fény és a zöld panoráma, ezért a nagy nyílászáró felületek, üvegkorlátok behozzák a fényt a lakásokba. Külső jegyeiben egy modern, letisztult épület, pazar zöldpanorámával. A sétálni vágyóknak egy karnyújtásnyira van a Duna part, a sport kedvelői pedig kiépített bicikli úton juthatnak el Verőce -Nagymaros, vagy Sződliget – Göd irányába.
A választék a 29 m2-es garzontól, a 140 m2-es tetőteraszos penthous-ig terjed. A lakások többsége a földszinten kertkapcsolatos és/vagy teraszos, míg az emeleteken minden lakás nagy erkéllyel, a legfelső szinten tágas tetőterasszal rendelkezik.
Lifttel minden szint (mélygarázstól a penthouse szintig) közvetlenül elérhető.

A képek között a lakások, tárolók, garázsok és felszíni beállók ALAPRAJZAI megtalálhatók!

Ebben a hirdetésben, az 1. EMELETI lakásokat kínáljuk eladásra, melyeket még nem kötöttek le:

•102 lakás:83,62 m2 / szoba: 4 / erkély: 18,83 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 84,6 M Ft

•104 lakás:44,62 m2 / szoba: 2 / erkély: 9,30 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 51,9 M Ft

•106 lakás:71,02 m2 / szoba: 3 / erkély: 19,19 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 73,9 M Ft

•109 lakás:46,49 m2 / szoba: 2 / erkély: 11,48 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 49,8 M Ft

belső azonosító: 22/11/28/102