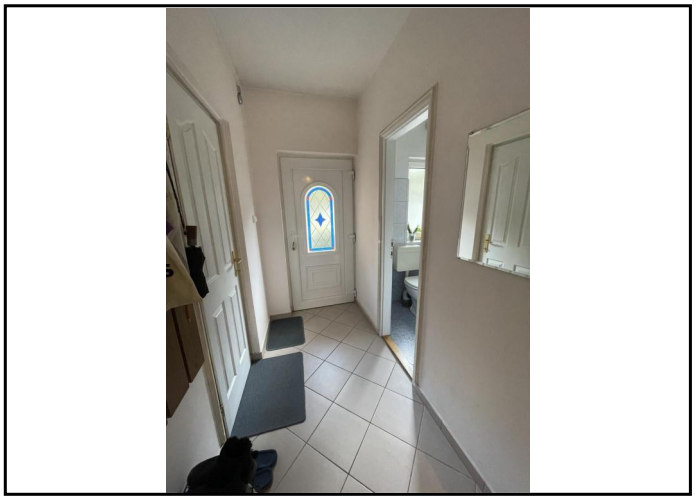
Hegedűs Beáta
06-70-365-0928
bea.hegedus14@gmail.com

6722 Szeged, Szent Miklós utca 13.

Csongrád megye, Szeged, Alsóváros, 12. út	120_bel	625 nm	201 nm	**169M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 3 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSALÁDI OTTHON, IRODAHÁZ VAGY VÁLLALKOZÁS?

Szeged kedvelt részén, az egyetemekhez, belvároshoz közel kínálom eladásra ezt az ingatlant, ami jelenleg a piacon egyedülálló.
Egy helyrajzi számon, 625 m2-es telken 2 teljesen különálló épület helyezkedik el, külön bejárattal, külön garázzsal, külön mérőórákkal.

Az 1. épület lakóházként funkcionál, 93 m2-es, belső 2 szintes. Az alsó szinten nappali, konyha, ez emeleti részen 2 külön nyíló szoba, fürdő és gardrob helyiség található. A nappaliból egy 15 m2-es teraszra jutunk ki kertkapcsolattal.

A 2. épület 108 m2-es,irodaházként funkcionált, alsó szinten ügyféltér, vizesblokk, teakonyha, az emeleti részen egy tágas galéria-tárgyaló és 3 külön nyíló szoba, az egyikhez saját fürdőszoba is tartozik.

Az ingatlanok fűtése gáz-cirko rendszerű (külön-külön kazánnal).

A 2 ingatlan együtt eladó, de használati megosztással könnyen megosztható így akár 2 külön lakóingatlan is kialakítható saját kerthasználattal.

Az ingatlan hasznosítása rendkívül sokféle lehet, 2 generáció együttélésére, panzió kialakítására, egészségmegőrző központ létrehozására, irodaház kialakítására egyaránt alkalmas.

belső azonosító: 339753