Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác,	1201_pl	100 nm	80 nm	**59,9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2017	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vácon a Csendesréti lakóparkban eladó 2 szintes 80 nm-es kertes (a kert kb. 70 nm) sorházi lakás.

Műszaki tartalom:
Az épület hagyományos 30-as kerámia tégla főfalakkal, előregyártott födém szerkezetekkel, fa szerkezetű tetővel, hagyományos fedélszékkel, betoncserép héjalással 2017-ben készült. A lakások között a hangszigetelési előírásoknak megfelelő 30-as Silka típusú hanggátló falazat van.
Az épület külső homlokzatára 10 cm-es EPS polisztirol hőszigetelő rendszert színes műgyantás vakolattal, a tetőszerkezetbe a szarufák közé 20 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés került beépítésre.
Belső nyílászárók: dekorfóliás fa ajtók. Műanyag erkélyajtók és ablakok (3 rétegű üvegezéssel), nyíló, illetve bukó-nyíló vasalattal, fehér színben. Tető ablakok: Alsó kilincses Velux GZL típusú fa ablak. Optimalizált 2-rétegű üvegezéssel U=1,3 hőtényezővel.
Lakásban 1×32 Amper van.
A melegvizes központi fűtési rendszer termosztátos vezérléssel készült. Az épület fűtését és használati meleg víz ellátását zárt égésterű Immergas vagy egyenértékű kombinált üzemű 23,5 kW névleges teljesítményű kondenzációs kazán biztosítja.
A lakás fűtési rendszere kétcsöves, radiátoros, melyet fehér színű, acéllemez lapradiátorok, illetve a fürdőszobákban thermosztatikus szelepekkel szerelt törölközőszárító radiátorok biztosítanak.

A lakóparkban többnyire 3 lakásos sorházak vannak, ez a középső lakás, ami a rezsi szempontjából kedvező.
Hűtő-fűtő klíma beszerelésre került.

Az ingatlan alsó szintjén található:

belső azonosító: -