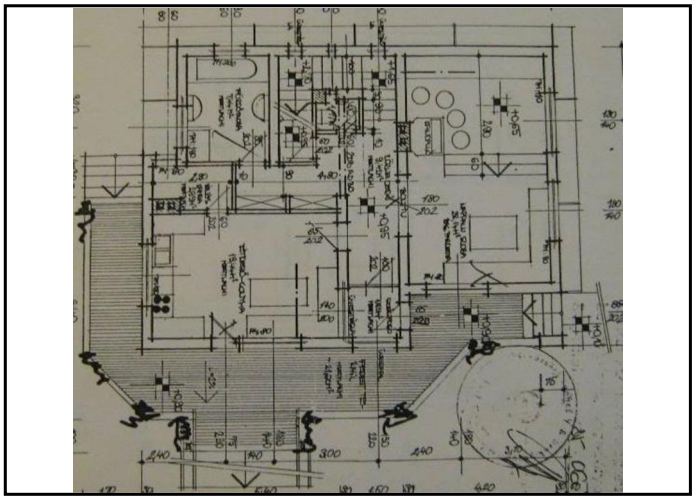
1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Doszpod Márta
06-30-699-2881, ---,
doszpod.marta@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigethalom	1204_mj	588 nm	164 nm	**33M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1985	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Szigethalmon eladó ez a 164 nm-es családi ház, 75 nm-es garázsos pinceszinttel és 588 nm-es telekkel. A ház tégla építésű, igen masszív alappal rendelkezik, a ’80-as évek végén készült, nagyon gondosan megépített. A földszint 92 nm-es, itt egy közlekedő, konyha-étkező, kamra, fürdő, külön WC és egy tágas, 28 nm-es nappali található. A bejárattal szemben helyezkedik el a konyha-étkező, ahonnan a ház udvar felöli oldalát körül ölelő terasz is megközelíthető. A nappali szép világos, utcafronti, keleti tájolású. A felső szinten 3 szobát, egy fürdőszobát és egy gardrób helyiséget alakítottak ki. Minden szoba szép tágas és külön nyílnak az emeleti közlekedőből. A pinceszint kialakítása nagyon praktikus, sokféle célra használható. Itt a garázs mellett tároló helyiségeket alakítottak ki. A ház fűtését kombi cirkó, a melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. Az ingatlan összközműves. A telek körbekerített, az első, lebetonozott részen több gépkocsi is kényelmesen parkolhat, a hátsó kertrész pedig szépen parkosítható. Nagycsaládosoknak kiváló otthona lehet, akik csendes utcában, szép családi házas környezetben keresik otthonukat. A Dunapart közelsége bármikor kikapcsolódást nyújt a család minden tagjának. Közlekedési szempontból elhelyezkedése kiváló, M0-ás néhány perc alatt elérhető. A helyi buszmegálló 2 perc séta, amely a HÉV állomáshoz és a helyközi buszmegállóhoz visz. Az ingatlan azonnal költözhető! ELLENŐRZÖTT AZ INGATLAN JOGI HÁTTERE, TÉRKÉPSZELVÉNYE! Az ingatlan TEHERMENTES! IRÁNYÁR: 33.000.000.- Ft

belső azonosító: 2019/63