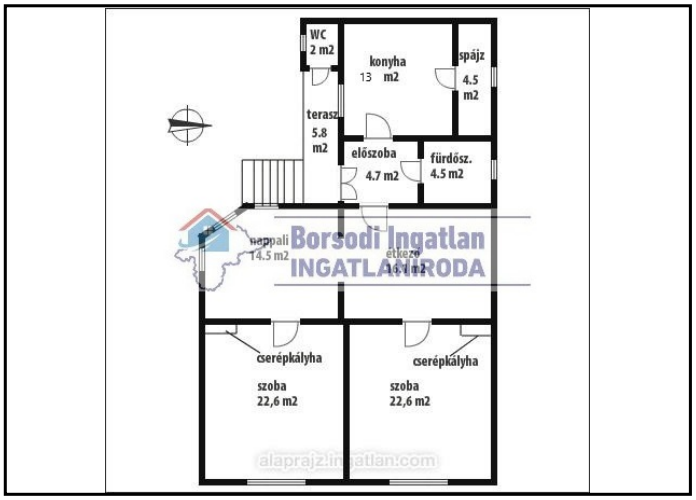
Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Rudabánya	1205_boimp	3438 nm	108 nm	**6.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1930	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 245786
4 szobás családi ház, bővítési lehetőséggel, szoba - konyhás, összkomfortos melléképülettel eladó!

Borsod – Abaúj - Zemplén megyében, Rudabányán eladó egy tégla építésű, szuterénes,108 m2 lakóterű (bruttó 190 m2) összkomfortos,4 szobás családi ház, 31 m2-es különálló (tégla) lakóházzal, garázzsal.
Mindkét ház falazata, tetőszerkezete jó állapotú, fűtésük gáz-konvektoros, a nagy ház két első szobája cserépkályhával is fűthető. Az ingatlan ipari árammal ellátott, a villanyvezeték (réz) és a vízvezeték (műanyag) mindkét épületben felújított, a fa nyílászárók jó állapotúak, a kis házon új műanyag, biztonsági bejárati ajtó van. A nagy ház belülről szigetelt (2 cm), szobái parkettásak, a nappali, az előszoba, a konyha, a fürdőszoba járólap burkolatú.
A kis ház szobája parkettás, a többi helyiség járólappal burkolt, a bejárat előtt 8 m2 - es terasz, alatta 22 m2 - es garázs és 8 m - es raktár található.
A nagy házhoz szervesen csatlakoznak a következő helyiségek: tároló helyiség (volt nyári konyha, 23 m2), spájz (2.5 m2), tároló helyiség 2 (11.3 m2), tároló helyiség 3 (4.7 m2. A helyiségek igény esetén alkalmasak lakóhelyiségek kialakítására.
A nagy ház alatt található még a két szuterén helyiség, 20 és 20.6 m2 területtel.
A hatalmas (3438 m2) területű telek hátsó kertjében sok és sokféle termő gyümölcsfa található, a szintén itt található ól erősen felújítandó vagy lebontandó állapotú.
A két ház, a felsorolt egyéb épületekkel kiváló ár - érték arányt képvisel, a mostanában egyre népszerűbb RUDABÁNYAI Tó is a közelben található!
Hívjon, ha kérdése van, ha szeretné megtekinteni, az adásvétel lebonyolításában minden segítséget biztosítunk!
Lakóhelyiségek listája, nagy ház:
Előszoba: 4.7 nm

belső azonosító: 245786