Korda Gabriella
06-30-332-9524
kordagabriella.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Dunakeszi,	1205_pl	332 nm	87 nm	**89,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	270 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	AA	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2016	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesttől 20 km-re Dunakeszin, új csendes családi házas környezetben kínálunk megvételre egy egyedi kivitelezésű 87 nm-es földszintes családi házat, a hozzá tartozó 332 nm-es saját használatú telekkel, kerttel!
A ház a 2016-os években készült el! "AA" energetikai besorolást kapott! Tehermentes!
Az épület vasbeton sávalappal, 25 25 cm vtg. (6 cm hőszigetelés, 14 cm vasbeton fal plusz 5 cm hőszigetelés).
Prokocept falazattal készült, amire még 15 cm-es grafitos EPS hőszigetelés került!
A tető, betoncserép fedést kapott!
A nyílászárói műanyag 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, szúnyoghálóval, motoros működtetésű alu redőnyökkel, mészkő párkánnyal vannak ellátva! A bejárati ajtó egyedi tervezésű minőségi fa ajtó!
Az épületben található:
- tágas világos, rendkívül elegáns kertkapcsolatos nappali
- a nappalival egy légtérben található a konyha-étkező, melyben egyedi tervezésű konyhabútor lett beépítve
- külön bejáratú dolgozószoba
- két hálószoba az egyikhez gardrób szoba is tartozik
- egy fürdőszoba wc-vel együtt, dupla mosdóval és épített zuhannyal
- különálló wc
- háztartási helyiség, melyben központi porszívó, mosógép kiállás, hőszivattyús HMV tartály és a ház fűtési és hűtési energiáját biztosító hővisszanyerős fűtött-hűtött szellőzési rendszer és padlástér feljáró található!
A ház fűtéséről, hűtéséről és a melegvíz ellátásról az előbb említett hőszivattyús rendszer gondoskodik! Alacsony fenntartási költséggel bír!
A telken két állásos fedett gépkocsi beálló található!
A kert szépen rendezett, megtalálhatók benne az örökzöldek, díszcserjék, gyümölcsfák, rózsák, sőt magaságyások is melyek

belső azonosító: -