Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli	1210_pat	630 nm	140 nm	**48M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Olcsóbb lett!!! Eladó Nyíregyháza belvároshoz néhány perc sétára egy 140 nm-s N+3 szobás, 2 fürdőszobás, szintes családi ház. Az épület szigetelt, mely egy 630 nm-s telken helyezkedik el. Falazata tégla, nyílászárói Sofa hőszigetelt fa szerkezetűek. Világos napfényes nappalija , 46 nm alapterületű, melynek ékessége egy gyönyörű kandalló. A szobák és a közlekedő eredeti fa parkettásak a többi helyiség járólappal burkoltak. A konyhából nyílik egy 9 nm-s fedett terasz, ahol tavasztól-őszig, kiülhet a család egy kávéra vagy egy kis csevegésre. Mindkét szinten található fürdőszoba és WC. Fűtése gáz-cirkó, tető Bramac beton cserép. Helyiségei tágasak világosak. A ház alatt található egy 10 nm-s száraz pince. Az udvaron került kialakításra egy 2 állásos garázs, egyenként 20 nm alapterülettel, valamint egy kemence. Továbbá van fúrott kút az udvaron és elektromos kapu mely kisebb javítás után tökéletes. A ház riasztóval felszerelt. Ajánlom azoknak, akik szeretnének a belváros közvetlen közelében, de mégis csendes helyen élni. Akár vállalkozásra is alkalmas. Várom megtisztelő hívását. Iár: 48 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -