2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Nagymaros,	12148_bhv	75 nm	**23,9/23M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagymaros központjában 75m2-es 2 szobás, tehermentes, azonnal költözhető társasházi lakás eladó.
Az ingatlan vegyes falazatú (vályog és tégla), felújításon esett át, melynél a teljes víz- és villany hálózat ki lett cserélve. A tető, cseréppel fedett, két újjáépített kémény tartozik a lakáshoz.
Fűtése és meleg víz ellátása modern, kombi gázcirkóval történik, melyek alternatívájaként másodlagos fűtésként téglakályha, másodlagos meleg vízellátásra villanybojler áll rendelkezésre.
A két szoba egybenyíló, de a hosszú előtéri részről a belső szobába, igény szerint külön bejárat nyitható. A bejáró mellett lévő tároló helyiségben a tűzifán felül kényelmesen elférnek a kerékpárok is.
A régi ablakok, műanyag nyílászárókra lettek kicserélve, a megfelelő szellőzés biztosítása mellett. Az utcafronti ablakon redőny van felszerelve. A vizes helyiségek csempével és járólappal lettek burkolva. A kisebb szobában laminált padló van, a nagyobb szobában pedig az eredeti tömör, széles hajópadló lett felújítva.

Minden a közelben, Duna part, bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, orvos, gyógyszertár, posta, pár perc sétára vannak az ingatlantól.
A tömegközlekedés is kiváló! Budapest Nyugati pályaudvar vonattal 35 percre van.
Ha a központhoz közel, de mégis csendes környezetben szeretne élni, akkor ez a lakás egy tökéletes választás.

Ára: 23,9 M

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segít Önnek az ingatlanvásárlásban:
-Ingyenes hitelügyintézés
-Földhivatali ügyintézés
-Jogi háttér
-Energetikai tanúsítvány elkészítése

belső azonosító: VE210710/1