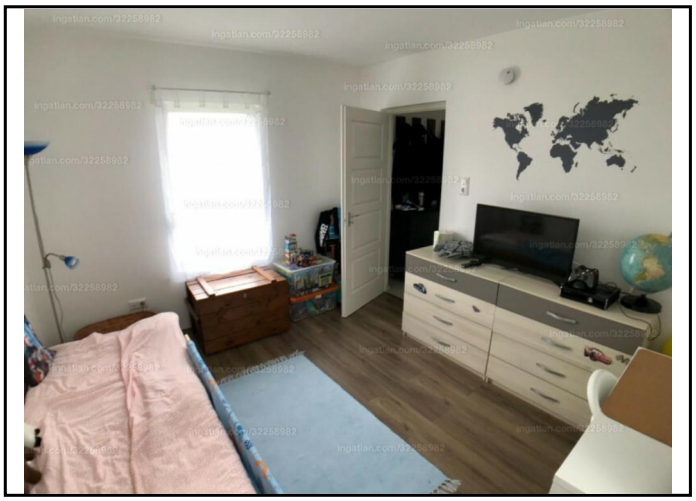
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Szada,	12169_bhv	700 nm	60 nm	**45.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szada egyik legszebb részén kínálom megvételre ezt a 1,5 éve épült, 60 nm-es családi házat.

A 700 m2-es természetközeli, panorámás telken egy újonnan épült 60 m2 hasznos alapterületű könnyűszerkezetes ház + 17 m2 fedett garázs és egy régebben épült, téliesített 30 m2-es könnyűszerkezetes vendégház található.

Az újonnan épült családi ház egy szintes, 2 db hálószobából, amerikai konyhás nappaliból és fürdőszoba + wc helyiségekből áll. Minőségi anyagokból készült, favázszerkezetű. A falazatnál, a 10 cm-es fagerendák között 10 cm-es kőzetgyapot került beépítésre, külső szigetelésnek 10 cm-es grafitos hőszigetelő rendszert kapott, a födémben és az aljzatban 20 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelés található. A műanyag nyílászárók 3 rétegűek, a fűtést digitális termosztáttal ellátott elektromos fűtőpanelekkel valósítottuk meg. Az új ház riasztóval felszerelt.

A korszerű anyag felhasználásnak köszönhetően a ház fenntartása gazdaságos, alacsony rezsi költségű.

Az épület szerkezetére még 8 évig érvényes gyártói garancia van.

A telken mind a két ingatlan esetében a víz és a csatorna bekötés megvalósult, továbbá a telken bevezetésre került a gáz is.

belső azonosító: -