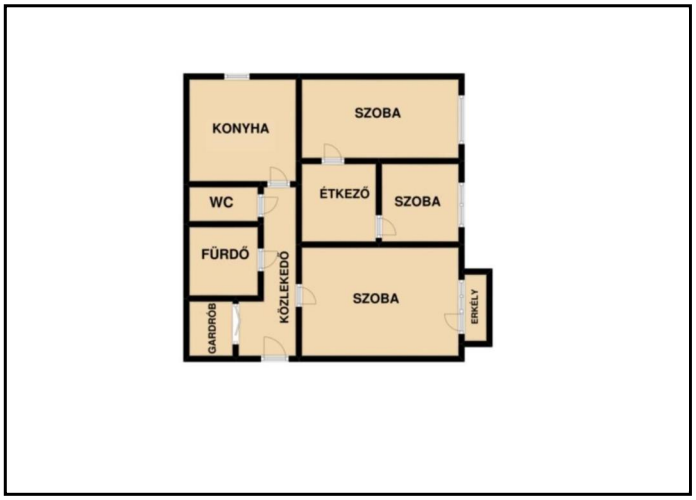
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Fissi Krisztina
06-20-445-1180
fissi.krisztina@szigetingatlan.hu

Budapest, IV. kerület, Újpest, István út	1219_mj	71 nm	**27.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1977	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	14500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ingatlan azonosító: 1219_mj

AZ ÉPÜLETRŐL:
Tízemeletes panel épület. A házat még nem hőszigetelték, viszont a lépcsőházat és a liftet teljesen felújították. A fűtést még nem korszerűsítették, a nyílászárók az eredetiek. A ház lakóközössége és anyagi helyzete rendezett.

A LAKÁSRÓL:
A lakás teljes mértékig felújítandó. Az alapvezetékek, burkolatok, nyílászárók cseréje szükséges. A bejárati ajtó az eredeti. Külön vízórával rendelkezik. Nagyon jó alaprajzi elrendezésű, nappali és két hálószobája kellemesen használható. Napfényes, világos, 5. emeleti lakás. A folyosó a lakások előtt rácsos ajtóval zárható. A nappaliból egy erkélyre léphetünk ki, mely az István útra néz. Az előszobában egy gardrób helyiség található, a konyha rendelkezik ablakkal. A konyha és a szobák között egy ideális méretű ebédlő található.

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖZLEKEDÉS:
A panellakás abszolút központi fekvésű, Újpest-Városközpontban található az István úton. Minden elérhető max. pár perc sétával.

KÖLTSÉGEK:
A közös költség 14.500 Ft, a távhő átalány kb. 16.000 Ft

TÁROLÓ: közös tároló található a földszinten.

PARKOLÁS:

belső azonosító: 2019/P040