1024 Budapest, Kis Rókus u.15/b.
-

Szigeti Róbert
06-20-779-1035
dimensiobt@gmail.com

**Pest megye, Érd, Dombosváros** | 122_dim | 685 nm | 16,5M Ft





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 2030 | Szintterületi mutató: | | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 0 nm (0%) | Bruttó szintterület: | | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | | |
| | Max. építési magasság: | | Részletes rendezési terv: | Nem | |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve | |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve | |
| EGYÉB | Útburkolat: | Szilárd | Panoráma: | Nincs | |
| | Környezet: | Kiemelt zöldövezet | Meredekség: | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Jó fekvésű, Építési telek / Érd - Dombosváros

Az eladó építési telek Érden, Dombosváros területén, egy dinamikusan fejlő területen található, csendes és intim környezetben. Területe 658 m2. A telek jó arányú, jó benapozású, dús növényzettel.
Ez egy MULTIFUNKCIONÁLIS TELEKINGATLAN. Fekvése és elhelyezkedése alkalmassá teszi, hogy akár LAKÓINGATLANT, AKÁR VÁLLALKOZÁS számára alkalmas épületet építsenek oda.

EZEN A TERÜLETEN AZ ÖNKORMÁNYZAT NAGY BERUHÁZÁSOKAT VÉGZETT, MEGVALÓSULT A TELJES KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ÚJ ÚTBURKOLAT KÉSZÜLT (vagy folyamatban van). EZZEL NAGYMÉRTÉKBEN NÖVEKEDETT A TERÜLETEN FEKVŐ INGATLANOK PIACI ÉRTÉKE.

A telek jól megközelíthető, környezete beépített, a közlekedés és az infrastruktúra kiváló. Elhelyezkedését tekintve kiváló. Megfelelő távolságban van a városi forgalom zajától, intim, mégis a teljes városi infrastruktúra közelében fekszik.

Közmű ellátottság : VALAMENNYI KÖZMŰ A TELKEN BELÜL.
Az építési övezeti besorolás (Lke1- lakó és kereskedelmi) szerint : a BEÉPÍTHETŐSÉGE 25 %-OS, homlokzat magasság 6 m.

belső azonosító: -