2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Penc	12203_bhv	140 nm	63 nm	**25.99M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 2005	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Pencen egy kétszintes, 63 m2 alapterületű, 2 szobás társas házi tégla lakás!

A házba lépve a konyha található, egy ajtón keresztül egy kisebb szobában találjuk magunkat, ami akár nappalinak is használható, innen tudunk feljutni az emeletre. Balra található egy szoba, jobbra nyílik a sarokkádas fürdőszoba, ahol a toalettet is találjuk.
Az emeleti 11 m2 -es szoba + 4 m2 erkély + 2 m2 külső lépcsővel rendelkezik, így kívülről is megközelíthető.

Van víz, villany, a ház melegét egy vegyes tüzelésű, samott (búbos kemencének álcázott) tégla kályha adja, a fűtést kiegészítését villanypanellel oldották meg. A meleg vizet villanybojler biztosítja. A szennyvíz emésztőbe távozik.
Nyílászárók: fa és műanyag, szigetelt thermoplan üveggel lettek ellátva.

Az ingatlanhoz tartozik egy 140 négyzetméteres parkosított kertrész, és egy fából készült tároló is helyet kapott. Garázs és kocsibeálló nem tartozik az ingatlanhoz.

A településen autóbuszjárat közlekedik, a buszmegálló 3 perc alatt gyalogosan elérhető.
Gépjárművel Vác 15-20 perc, Budapest 45-50 perc alatt elérhető forgalom függvényében.

A településen megtalálható bolt, zöldséges, cukrászda, benzinkút, minden, ami a kényelmes élethez szükséges. Csend és nyugalom, idilli környezet várja a ház új tulajdonosát.
Az lakás méretéből, elrendezéséből adódóan tökéletes választás lehet fiatal vagy nyugdíjas párnak, egyedülállónak, aki kiakar költözni a városból de nem akar földet művelni, csak a nyugodt kikapcsolódást részesíti előnyben.

belső azonosító: -