Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Edelény	1223_boimp	835 nm	116 nm	**9.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1930	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 246561
4 szoba + nappalis, jó állapotú családi ház Edelényben!

Borsod – Abaúj - Zemplén megyében, Edelény főutcáján eladó 116 m2 lakterű, kő – vályog - tégla építésű, összkomfortos családi ház.
Az 1930-as években épült épületrész kő - vályog falazatú, a később hozzátoldott rész téglából épült.
Statikailag jó állapotú, vizesedés mentes, a tetőszerkezete felújított, (szarufák részleges cseréje, lécezet teljes cseréje, fóliázva, új esővíz gyűjtő csatorna) a födém kőzetgyapottal szigetelt.
A szobák tapétával burkoltak, a fűtés gáz - cirkó készülékkel kivitelezett, a fűtőtestek lapradiátorok, a meleg vízszolgáltatást villanybojler biztosítja.
A nagyméretű (21 m2) fedett terasz, az előszoba, a fürdőszoba + WC, a konyha + étkező járólappal burkolt, két első szobája hajópadlós, a hátsó szobák és a nappali helyiség laminált padlós. Fa nyílászárói átlagos állapotúak, az eredeti ablakok felújítottak, külső ablakszárnyuk dupla üvegezéssel lett ellátva.
A fedett teraszról nyílik a padfeljáró és a pincelejárat, a száraz pince a konyha alatt található. (13 m2)
A telek 835 m2, körbekerített, igény esetén, a porta végén kijárat nyitható a mögötte futó utcára.
A portán található még egy 24 m2 - es különálló garázs és egy 40 m2 - es, 2 fiókos ól, 20 m2 - es karámmal.
Az első és hátsó udvarrészt díszcserjék és örökzöldek ékesítik, a hátsó részen pár db termő gyümölcsfa is található.
Hívjon, ha kérdése van, ha szeretné megtekinteni, az adásvétel lebonyolításában minden segítséget biztosítunk!
Helyiséglista:
Előszoba: 6 m2
Szoba: 19 m2

belső azonosító: 246561