Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Borbánya, Kéményseprő utca	1223_pat	3024 nm	110 nm	**34M Ft**





JELLEG: **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1996	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Nyíregyházán a Kéményseprő utcában egy 110 nm-s, N+3 szobás, szinteltolásos, tetőtér beépítéses, családi ház, az alábbi paraméterekkel. Falazata B38-as tégla, mely 10 cm-s külső szigetelést kapott. Tető Bramac betoncserép. Nyílászárói hőszigetelt fa szerkezetűek és redőnyözöttek, a beltéri ajtók szintén fából vannak. Fűtése gáz cirkó melyet egy 1000 literes puffer tartály tesz igazán gazdaságossá. A ház földszinti része padlófűtéses, az emeleti részen a szobák radiátor hő leadók által fűtöttek, a többi helyiség szintén padlófűtéses. A meleg víz előállítása a tetőre szerelt napkollektorok segítségével történik. Az ingatlan 2 WC –el és 2 fürdőszobával rendelkezik, melyből az egyikben egy hidromasszázs kád került beépítésre. A Nappali egy fedett nagyméretű kellemes teraszra nyílik, ahol megpihenhet a napi munka után. A Ház alatt található egy nagy pince (60 nm), valamint egy garázs mely 2 autó befogadására is alkalmas. További extrák: Az udvaron még egy különálló szigetelt garázs (40 nm) , bográcsoló, riasztó, mozgásérzékelő, elektromos kapu, kis kerti tó a terasz előtt. Nagy kert 2000 nm, mely gyümölcs fákkal van betelepítve. Ha szeretne családi házas környezetben élni közel a városhoz, kérem, hívjon bizalommal. Iár: 34 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -