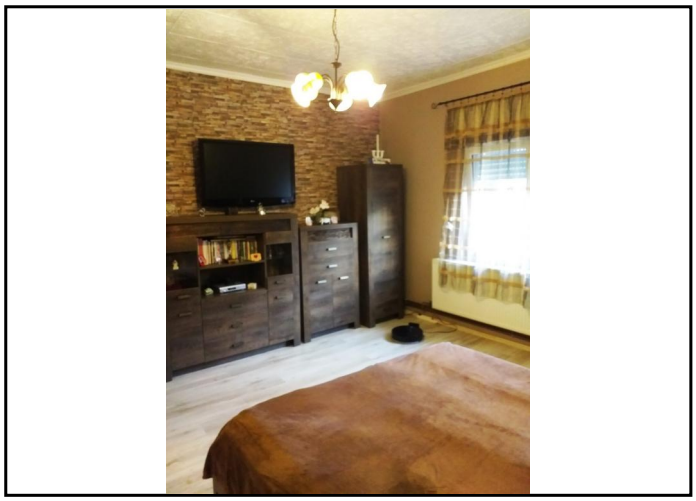
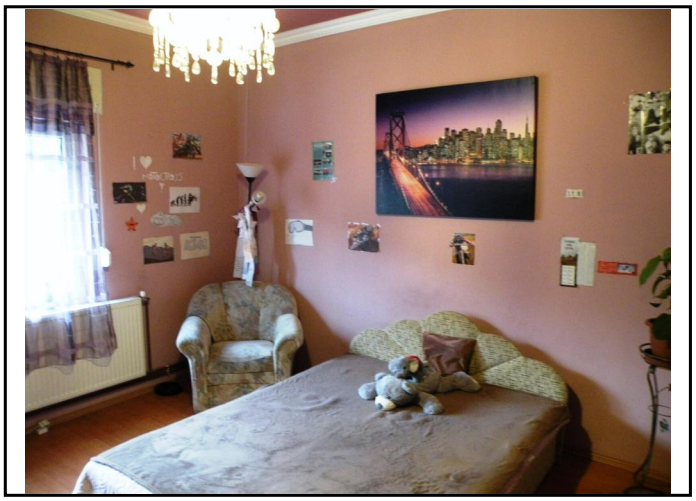
Molnár János
06-30-790-3599
mo.janos60@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Nógrádkövesd,	12230_bhv	3612 nm	106 nm	**34,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	DD	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1985	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nógrádkövesd csendes, nyugodt falujában, a Cserhát hegység dimbes-dombos vidékén eladóvá vált egy 4 szobás családi ház, amely fekvését, állapotát, minőségét tekintve végleges otthona lehet bármely családnak.
Nógrádkövesd Váctól, Balassagyarmattól, Rétságtól és Aszódtól egyaránt 30 perc autóúttal elérhető.
Nógrádkövesd a Galga folyó partjain fekvő palóc település, lakóinak száma kb.: 700 fő.
A településen minden olyan intézmény, szolgáltatás megtalálható, amely szükséges az életünk mindennapjaihoz, mint például óvoda, iskola, (bölcsőde épülőben) egészségügyi intézmény, vasútállomás, buszállomás, boltok, stb.
Az eladó ingatlan Nógrádkövesd "budai" oldalán fekszik, panorámás kilátással a falura és a Galga völgyre.
A ház egy elég nagy, rendezett, körbekerített dupla telken fekszik, mérete 3612nm, ez a régebbi mértékegység szerint több, mint ezer négyszögöl, -- így a méreténél fogva nagyon sokfajta tevékenységre alkalmas. --- Jelenleg park jellegével, dísznövényeivel, pár gyümölcsfájával, halastavával, a Galga partjáig érő szabad fűfelületével, teljes mértékben a pihenést szolgálja.
Ezen a gyönyörű telken fekvő ház felújítása 2012 - ben fejeződött be, (külső szigetelés, tetőfelújítás, cserépcsere, fűtéskorszerűsítés, 3 fázisú ipari áram, vezetékcsere, festés mázolás, padlózatcsere, kandallóépítés és még minden, ami ahhoz kell, hogy az elkövetkező 30 évben csak a szinten tartó karbantartás legyen a feladata az új tulajdonosnak.)
Az épület 85% tégla és 15% régebbi vályog építésű.
Az ingatlan tehermentes, a tulajdonjog problémamentesen átruházható.
Várom megtisztelő érdeklődésüket.

Ingatlanirodánk az alábbi szolgáltatásokkal áll ügyfeleink rendelkezésére:
- hitelügyintézés
- Földhivatali ügyintézés

belső azonosító: -