Roza Ildikó
06-30-269-6725,06-70-274-4960
rozaildiko21@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Ipolyvece,	12234_bhv	2485 nm	92 nm	**6.3M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.95 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1915	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ipolyvece központjában polgári stílusú családi ház eladó!
1915-ben épült 92 m2-es vegyes falazatú ház, kellemes stílusú, de kívül-belül felújításra szorul. A közművek közül víz, villany, csatorna van a házban. Konvektoros gázfűtés be van vezetve, de jelenleg az óra le van szerelve. A fűtés cserépkályhával és kályhával megoldott. A meleg víz ellátás is gázról üzemelne. A házba nyitott verandáról jutunk, ahol 3 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel található. Mögötte egy annak idején hombárnak épült nagyobb helység van. Oldalt található a padlásfeljárónak és pincelejárónak kialakított helység, amivel a lakótér bővíthető. Felújítását követően kellemes otthon, vagy vendégház válhat belőle. A házhoz tartozó telek összesen 2485 m2 ,több hrsz-on szerepel, de egybefüggő terület, alsó végén kis patak folyik keresztül. A ház előre egyeztetett időpontban megtekinthető.
A faluban élelmiszerüzlet, posta, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár található. A vasútállomás kb.500 m-re, a buszmegálló 100 m-re van. Budapest 80km, Vác 40 km, Balassagyarmat 20km távolságra található.
Ipolyvece a szlovák határ, az Ipoly folyó közvetlen közelében fekszik. Az Ipoly–völgye természeti kincsekben bővelkedik, növény- és állatvilágát sok egyedi, ritka és védett faj gazdagítja. Lakói szorgalmas, dolgos emberek a bogyós gyümölcstermesztés hazájának tekintik . A község életét egész évben végig követik a különböző kulturális, hagyományőrző és sport rendezvények. Ha a természet csendjére, nyugalmára, kikapcsolódásra vágyik, itt megtalálja! A településen falusi CSOK igénybe vehető.
Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segíti Önt az ingatlanvásárlásban:
- Ingyenes hitelügyintézés
- Földhivatali ügyintézés
- Jogi háttér biztosítása
- Energetikai tanúsítvány elkészítése
- Értékbecslés

belső azonosító: RI210830