Roza Ildikó
06-30-269-6725,06-70-274-4960
rozaildiko21@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Ipolyvece,	12246_bhv	1175 nm	150 nm	**16,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ipolyvecén eladóvá vált egy tetőtér-beépítéses családi ház!
Az 1990-ben épült 86+64 m2-es ikersejt téglából épült ház szerkezetileg jó állapotú, de kívül-belül felújításra szorul. A közművek közül víz, villany, csatorna van bekötve. A központi fűtést vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja. A ház földszintjén 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, előtér, és lépcsőfeljáró, a tetőtérben további 2 szoba, nappali, fürdőszoba található. A ház alatt 30 m2-es pince van. A házhoz tartozó telek összesen 1175 m2. Elsősorban készpénzes érdeklődőknek ajánlom! A ház előre egyeztetett időpontban megtekinthető.
A faluban élelmiszerüzlet, posta, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár található. A vasútállomás kb.200 m-re, a buszmegálló 100 m-re van. Budapest 80km, Vác 40 km, Balassagyarmat 20km távolságra található.
Ipolyvece a szlovák határ, az Ipoly folyó közvetlen közelében fekszik. Az Ipoly–völgye természeti kincsekben bővelkedik, növény- és állatvilágát sok egyedi, ritka és védett faj gazdagítja. Lakói szorgalmas, dolgos emberek a bogyós gyümölcstermesztés hazájának tekintik . A község életét egész évben végig követik a különböző kulturális, hagyományőrző és sport rendezvények. Ha a természet csendjére, nyugalmára, kikapcsolódásra vágyik, itt megtalálja!

belső azonosító: RI210902