Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Pest megye, Vác, Belváros, Görgey Artúr utca	12261_rds	28 nm	**24.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Belmagasság:	2.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	1260 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác belvárosában, a Görgey Artúr utcában eladó, egy teljeskörűen felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes téglalakás.

A lakás egy 5 lakásos társasház egyik tagja, kívülről hőszigetelt. A belső hasznos alapterülete 28 négyzetméter, a tetőtér saját tulajdonú, és a fedett veranda is a lakáshoz tartozik, így a tulajdoni lapon 58 négyzetméter szerepel. A lakáshoz tartozik még egy 5.2 négyzetméter nagyságú, saját tároló. Az elmúlt egy évben teljes korszerűsítésen és felújításon esett át, a fűtéséről egy inverteres, 3.5 kw-os klíma gondoskodik, a melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott (éjszakai áramról). A belmagasság 2.9 méter, így a szobában helyet kaphatott egy 5.8 négyzetméteres galéria, ami akár szétszedhető, ha a jövőbeli tulajdonosa nem tart rá igényt.

Elhelyezkedésének és állapotának köszönhetően kiváló választás akár lakhatásra, akár irodának. A ház előtt a parkolás ingyenes.

Az ingatlan vételára: 24.900.000 Ft.

belső azonosító: -