Gulyás-Terebesi Tímea
06-30-757-4367
gulyasttimea.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác, Hermány, Ady Endre sétány	1227_pl	1274 nm	4M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2600	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag irodánk kínálatában eladó Vác Hermány-dűlő részen 1146nm zártkert, gyümölcsös besorolású telek. Sarokpontok kijelöltek. Megközelítése: a 2. sz. főútról a Hermány jelzőtáblánál jobbra a földúton, mintegy 600 méterre érhető el.
A telken áll egy kis faház, amin csatorna is van és az esővíz összegyűjthető. A domboldalba vájva egy földes tetejű, belső terét tekintve bővíthető, ajtóval zárható tárolót alakítottak ki, aminek a teteje és a belseje részben javításra szorul. A tároló klímája téli gyümölcstárolásra is kiváló. A telek bekerítve nincs. Villany a közelben van már, és oda is vezethető. Kutak is vannak a közelben, szükség esetén a telken is lehetséges kutat fúrni. A telek egy részét veteményezés érdekében teraszosra formálták. A föld minősége jó. A gyümölcsfák egy része több mint 40 éves. Dió, meggy, cseresznye, körte, szilva, alma és szőlő terem a gyümölcsösben. A levegő ott már tiszta, a váci cementmű füstje, pora már nem száll arra. A telek pihenésre alkalmas, bár a főút forgalma kismértékben oda-hallatszik.
Amiben segítjük Önöket:
- hitel ügyintézés
- CSOK ügyintézés
- energetikai tanúsítvány
- földhivatali háttér
- földmérés
- értékbecslés.

belső azonosító: TPRO38