CSILLAGHEGY Ingatlaniroda
Csillaghegyen otthon vagyunk!

1039 Budapest, Attila utca 113./ Czetz János utca 86.

Czinkóczky Kinga
06-20-313-3164,
info@csillaghegyingatlan.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda	123_csll	28 nm	**22M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Közös költség:	16500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ MINIGARZON A FONÓDÓ VILLAMOSHÁLÓZAT MELLET, ÓBUDÁN!

Kulcs az irodánál!

Eladó a 3. kerületben a Bécsi útra néző, napfényes és világos, 28 nm-es garzon lakás.

A lakásban található egy nagy 20 nm-es szoba, 3,2 méteres belmagassággal.
A szobában a jó helykihasználás végett egy fekvő galéria lett kialakítva, ami közel 12 nm.
A galéria alatt tároló is helyet kapott, ami igény szerint kibontható.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó (szúnyoghálós biztonsági ráccsal) és új thermo üvegezésű ablakok kerültek beszerelésre. A felújítás során a parketta csiszolása, tisztasági festés és az időszerű karbantartási munkálatok is elvégzésre kerültek.
A lakás fűtése gázkonvektor, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Pince jár a lakáshoz, de nincs elkerítve; használható, elkeríthető

A lépcsőház az 1900-as évek elején épült, 18 lakásos téglaház, a ház felújítandó (felújítási alap összegyűjtve) egyeztetés alatt van a kivitelező cég. Erre vonatkozóan, dokumentumok rendelkezésre állnak.

Költségek: közösktg (benne van a hideg/melegvíz) 16.500,-;
Gáz fogyasztás: nyáron max 2-4.000,- télen max 12.000,-,
Villany fogyasztás alapján.

belső azonosító: -