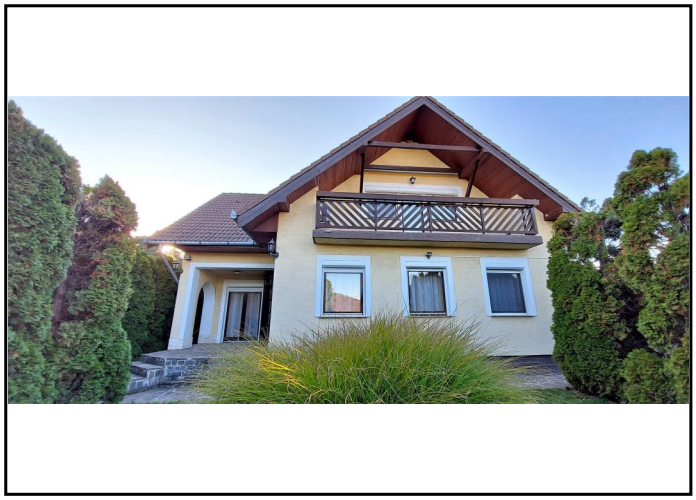
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Rád, , Váci utca	12301_bhv	1184 nm	160 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1997	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rádon, 160m2-es 5 szobás, duplakomfortos, kétszintes családi ház a Váci út mellett 1184m2-es telken eladó!

A házban nappali és négy különnyíló szoba, beépített bútoros gardrób szoba, étkező, beépített, gépesített konyha, spájz, két fürdőszoba, két WC, garázs valamint kazánház található. A földszinti nappali a délnyugati fekvésű süttői mészkővel burkolt teraszra, az emeleti szobák a déli fekvésű loggiara nyílnak.
A házat körülvevő füvesített udvarban a kerítés mentén hatalmas örökzöldek és lombhullató fák vannak, ezzel intim takarást adva az egész területnek.

Ingatlan jellemzői:
A kifogástalan állapotú, folyamatosan karbantartott ház 1997-ben épült, tégla falazattal. A tető Bramac cseréppel fedett. Thermoplan üvegezésű, jó minőségű fa nyílászárói árnyékolására redőnyök lettek felszerelve. A házban 3 fázis és éjszakai áram van. A meleg vízről egy 100 literes villanybojler gondoskodik.
A téli fűtést, a kazánházban lévő épített, bélelt kéménybe kötött, gázkazán biztosítja. Van még egy korábban használt, vegyes tüzelésű kályha is, melynek ismételt beüzemeléséhez egy új szerelt kémény szükséges.
A nyári melegben a nappali levegője klímával hűthető.
A földszinten lévő egybenyitott térben, a konyhában és fürdőszobákban járólap a szobákban tömör parketta és padlószőnyeg található.
A ház védelmét, távfelügyelethez kötött riasztórendszer biztosítja.

Parkolás:
Az utcáról autóval elektromos kapun keresztül lehet beállni a kocsi beállóra és az akár két autó befogadására is alkalmas

belső azonosító: VE11020