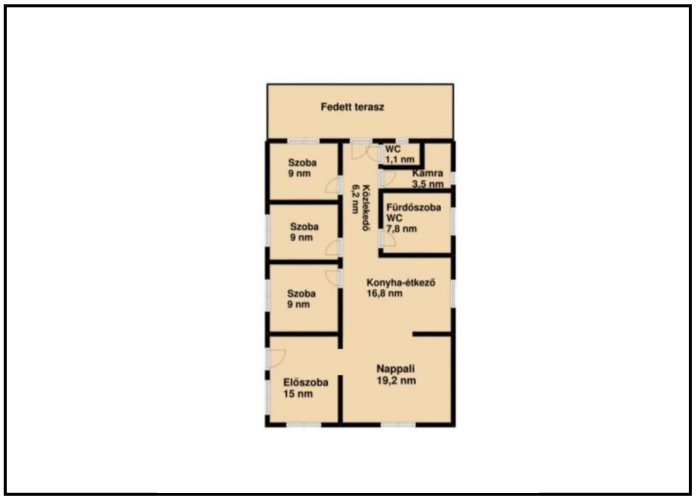
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Fissi Krisztina
06-20-445-1180
fissi.krisztina@szigetingatlan.hu

Pest megye, Dunavarsány, Kisvarsány	1233_mj	719 nm	97 nm	**31,99M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 3 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csak irodánk kínálatában!
Dunavarsányban eladó ez a 97 nm-es, 3 szobás önálló családi ház 719 nm-es telekkel.

A családi ház Dunavarsány egy kellemes utcájában helyezkedik el, amely tömegközlekedéstől (664, 665 volánbusz 1 perc séta) és a város központjától 10 perc sétával elérhető. Jó belső kialakításának köszönhetően élhető, jó hangulatú otthont nyújt. Kertje szépen karbantartott, füvesített, virágokkal díszített, pihenésre alkalmas. Egy autóval fedett beálló alatt lehet parkolni.
A családi ház 2002-ben épült 30-as porotherm téglából, 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel és cserép fedéssel. Fűtést és a meleg vízellátást kombi cirkó biztosítja. Nyílászárói Sofatherm típusúak, fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel. Az előterasz beépítésével egy tágas elő- és dolgozószoba lett kialakítva, amely így a ház lakóterületét bővíti, míg a hátsó terasz csendes, pihenésre alkalmas helyet nyújt. Minden közmű bekötésre került, a rezsiköltség ideálisnak mondható, 4 tagú család mellett a gáz átalány 22.000 Ft/hó. A nappaliban található kandallóval további fűtési lehetőséget biztosítottak.

A kerti öntözést engedélyezett fúrt kút biztosítja. Hátul egy kis kerti tároló rendelkezésre áll a kerti szerszámoknak, valamint egy medencének biztosítottak még térkövezett helyet.

A ház és a telek nagyon kellemes, barátságos, otthonos hangulatot nyújt. Az ingatlan tehermentes. Ellenőrzött a tulajdoni lap és a térképmásolat.

Megtekinthető előre egyeztetett időpontban.

belső azonosító: 2019/P036