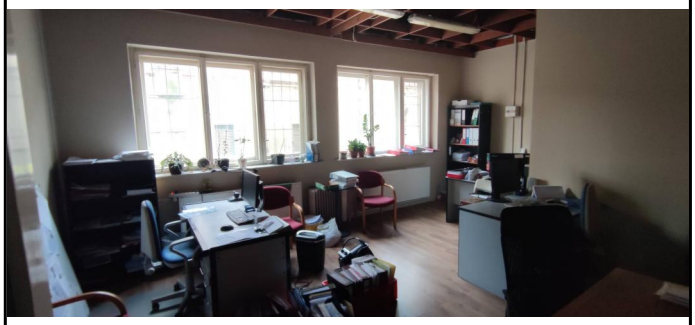
Valentin Endre
06-70-600-6156
valentinendre1@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Budapest, IV. kerület, Újpest	12344_bhv	2800 nm	3750 nm	**400M Ft + ÁFA**





JELLEG	**ipari ingatlan**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1920	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Alkalmi vétel, kitűnő befektetés!
Két épület egy áráért frekventált helyen, Budapest egyik legforgalmasabb részén, a Váci út mentén!
Az utcafronti épület szintenkénti elosztása: 3x250 m2, a hátsó épület: 3x1050 m2. A telek nagysága 2800 m2. A nagyobbik épület korábban raktárként üzemelt, szintenként különböző cégeknek kiadva. Külső lépcsőház és teherlift lehetővé teszi az elszeparált munkavégzést. A magasföldszinten rámpa található, tehergépjárművek rakodása is megoldható. Ugyanitt három irodahelyiség, mosdók kerültek kialakításra. Az utcafronti épület jelenleg is irodaként van bérbe adva. Az emeleti szint korábban munkásszállóként működött. A pinceszint is bérbeadásra alkalmas. Mindkét épület gázkazános fűtési rendszerrel van szerelve. Az épületek korukból adódóan közepes állapotban vannak. Az ingatlan mellett található gépjárműszerviz szintén a vételár részét képezi. Alkalmi vétel: 400M ft+áfa.

belső azonosító: -