Oravecz Rozália
06-70-281-0521
naszaly.oravecz@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Belváros	12364_bhv	309 nm	309 nm	**110M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 4 fél	Belmagasság:	280 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác Belvárosában igazi több generációs kuriózum eladó!

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Igazi, nagypolgári jellegű Kuriózumot kínálokok Önöknek eladásra!

Ez a két generációs ritkaság, akár befektetésnek is kiváló, természetben saját, belső lépcsőházból megközelítve két külön lakrészből áll, ahol mind a fürdő és a toalett, a konyha és a lakószobák, szintenként megtalálhatóak.
Hatalmas terek és belmagasság jellemzi az akkoriban épült, a múlt század szellemével és építési stílusával abszolút megegyező polgári családi fészket. Az alsó szinten három hatalmas szoba, fürdő, toalett, konyha+spejz, a felső szinten három háló, fürdő, nappali beépített terasszal, konyha +étkező található, melynek kialakítása alkalmassá teszi a nagy családi illetve baráti összejövetelek megtartását. Ugyanezen a szinten, a lakrészbe belépve mennyezetig tartó beépített gardróbok fogadnak minket, a nappaliból nyílik a 10nm-körüli terméskővel kirakott beépített terasz, illetve feljárat a 35 nm-es galériára, ahol szintúgy számos tárolásra alkalmas praktikus szekrények lettek kialakítva. A lakótér hasznos alapterülete a lépcsőházzal együtt, a garázs és a pince nélkül 309 nm. Az alsó szint 122nm, a felső 132 nm, a lépcsőház 20 nm a galéria 35nm.

A minimális belvárosi kis kertben, két autó számára garázs, a ház alatt pedig egy 30nm-es pince áll rendelkezésre.

Kér generáció együtt élésére, befektetésnek, két család együtt élésére, illetve az igazi „nagypolgári” stílust kedvelőinek kifejezetten ajánlom!

belső azonosító: -