Oravecz Rozália
06-70-281-0521
naszaly.oravecz@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Rád, | 12367_bhv | 555 nm | 16M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2613	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	167 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Telken
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rádon, a faluközponttól 5-6 perc sétára eladó lakóövezeti építési telek!

Váctól mindössze 10 km-re Rád községben, csendes, kellemes utcában, autóúttól és a falu központtól 5 perc sétára eladó egy 555 nm-es lakóövezeti építési telek. A telek teljesen tiszta, friss földdel feltöltve. A gáz és a csartorna telken belül, víz, villany közvetlen a telek előtt.

Az Lkk jelű övezet telektömbjei kertvárosias jellegű, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, legfeljebb alagsor+földszint+tetőtér szintes, zömmel oldalhatáron álló lakóépületek építése lehetséges az alábbi feltételekkel:

Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellet lehet:
- a telek legkisebb területe 550 m2
- a telek legkisebb szélessége 16m
- a telek legnagyobb beépíthetősége 25%
- zöldfelület legkisebb mértéke 30%
- legnagyobb építménymagasság 6.0m
- a hátsókert legkisebb mélysége 6m

belső azonosító: -