2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Nagymaros	12375_bhv	810 nm	28 nm	**21,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.5 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagymaros Köbölvölgyben 810 m2-es Dél- Nyugati fekvésű örökpanorámás telek „ÉVA típusú” faházzal eladó.
Tulajdoni lap szerint: zártkert, művelési ágból kivett terület és gazdasági épület.
Az ingatlan tehermentes.
Területi besorolás: Mk-4C
Beépítettség: max. 3%
Építménymagasság:max. 4,5m
A terület hosszanti irányban a két vége felé enyhén lejtős, körbekerített, amelynek a közepén, a legmagasabb ponton helyezkedik el a 28 m2-es faház. A telek bejáratát egyedi kialakítású gabion támfalkerítés teszi különlegessé, mely körbeöleli a két autó kényelmes beállását biztosító leaszfaltozott területet. Az utca jól járható a szomszédban állandóan lakott ingatlanok is vannak.
A ház folyamatosan karbantartott, részben alápincézett és egy félig fedett 12m2-es terasszal rendelkezik. A nyeregtető hullámpalával fedett, az épületben fa nyílászárók vannak, az ablakokon spalettákkal. A házban 2 szoba, konyha, fürdőszoba és egy WC került kialakításra. Az ingatlan védelmét távfelügyelethez bekötött riasztórendszer, valamit kamerák biztosítják. A házban villany (25A) és vezetékes víz is van. A szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. Tetőről az esővíz a földbe ásott hordókba folyik, ahonnan a kialakított konyhakert locsolása történik. A meleg vizet a pincében elhelyezett villanybojler biztosítja.
Kiváló lehetőség mindazoknak, akik csendes, nyugodt szemet gyönyörködtető környezetre, vágynak a város közelségében, de túrázni szeretőknek is sok lehetőséget kínál a környék. A Dunakanyar és a hegyekkel körülvett, erdős területek nagyszerű kiránduló helyeket rejtenek.
Az M2-es közelsége gyorsan elérhetővé teszi Budapestet, ami ingatlantól 45km-re van. Tömegközlekedésre autóbuszjárat vehető igénybe.

belső azonosító: VE220113/1