Oravecz Rozália
06-70-281-0521
naszaly.oravecz@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Külterület	12397_bhv	50000 nm	398M Ft



JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2600		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	17500 nm (35%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:	4.50 m		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	12.00 m		Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve		Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác külterületen, frekventált helyen eladó 5 HEKTÁR beépítetlen földterület!

Vác külterületén, közel a lakott területekhez, frekventált, infrastruktúrális szempontból igen kedvező környezetben eladó egy közel 5 hektár (4,9534)nagyságú, négy helyrajzi számból álló
beépítetlen földterület.

A telek adottságai: a terület felszíne az út felől sík, észak felé emelkedik, mely egy domboldalon folytatódik. Jelenleg a két nagyobb terület a földhivatali nyílvántartás szerint kivett gépkocsi parkoló. A két kisebb terület gyümölcsös besorolású, a terület egy része elkerített.
A telek átminősítésére vonatkozóan a tulajdonos megállapodás szerint közreműködik, annak teljes körű bonyolítását vállalja.

Hasznosíthatósága: Vác város szabályozási tervében a területek többsége GKSZ-2a (Gazdasági- Kereskedelmmi-Szolgáltató) besorolású, a kerített rész vásártér hasznosítására tervezett, melynek átsorolását a GKSZ területre Vác Város Főépítésznél a tulajdonos már kezdeményezte. A GKSZ-2a vonatkozó előírások szerint: a legkisebb beépíthető telekméret 2000 nm, a kialakítható telekméret hossza 50 m, szélessége minimum 40 méter lehet. A beépítés módja szabadon álló, 35%-os beépíthetőséggel. A megengedett építménymagasság 4.5 méter és maximum 12 méter lehet.

belső azonosító: -