Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate

1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Fehérvári út	1242_bl	1 nm	124 nm	**1488Euró/hó**





JELLEG	**irodaházban A, A+ kat.**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	kb. 2008	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Fehérvári úton újszerű 4 emeletes irodaház fő épület 1. emeletének oldalszárnyán bérelhetővé válik 2022. május hónaptól kb. 124 m2 zárt irodablokk (kis teakonyhával együtt).

Illetve szintén kiadó a fő épület 3. emeletének oldalszárnyán egy 134 nm-es zárt irodablokk (kis teakonyhával együtt).

Az irodaterületekhez, kb. 50-60 nm-ként 1db parkolóhely bérelhető. A parkolóhelyek száma korlátozott.

Az irodák a kívánságoknak megfelelően bővíthetők, nagy méretű, egyterű helyiségekké alakíthatók, vagy kisebb irodahelyiségekre is oszthatók.
Irodáink – kelet-nyugati tájolású – laminált padlós, szalagfüggönnyel ellátott, klimatizált, bútorozatlan helyiségek, melyeket beköltözéskor újszerű állapotban vehetnek át a bérlők.

Az Irodaház megközelíthetősége gépkocsival és tömegközlekedési eszközökkel is rendkívül kedvező: számos buszjárat, villamos, és 4-es metró a közelben.
- Az épületben minden igényt kielégítő étterem, valamint büfé működik, mely szervíz ellátást is biztosít az irodáknak.
- A folyosó két végén teakonyha áll a Bérlők rendelkezésére.
- Az Irodaházban Internet szolgáltató működik.
- Az Irodaház belső udvarán parkolási lehetőséget biztosítunk (vendégparkolóval).
- 24 órás portaszolgálat működik, ahol lehetséges az érkező postai küldemények átvétele is.
- Az épület 2 db személyfelvonóval és 1 db teherfelvonóval rendelkezik.
- Az Irodaház földszintjén kártyás beléptető rendszer van kiépítve.

belső azonosító: -