Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Alsópetény, , Petőfi Sándor utca	12421_rds	1489 nm	60 nm	**8.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
		Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Utcában	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Alsópetény központjához közel eladó, egy 1489 négyzetméteres, tágas telken fekvő családi ház, felújítandó állapotban, kedvező áron.

A ház alapterülete 60.5 négyzetméter, vályogtégla falazatú, ami egy 15 négyzetméteres, fedett teraszról nyílik. Jelenlegi tulajdonosa a bontási munkálatok nagy részét elvégezte, a tervek szerinti elrendezésében egy amerikai konyhás nappali, nagyméretű hálószoba, fürdőszoba, előszoba kapott volna helyet. A tető új gerendákból, lécekből és fóliából áll, a fedése a következő tulajdonos feladata. Víz és csatorna bekötve, gázcsonk telken belül, az elektromos áram jelenleg nincs bekötve, visszaköttetése szükséges.

Az ingatlan saját lakhatásra, vagy akár vendégháznak is alkalmas. a hirdetésben szereplő képeknek megfelelő állapotban van, a felújítás utáni elrendezés terveit az alaprajz mutatja.

Az Alsópetényre érkezőket a Werbőczyre utaló "Hármaskönyvhöz" címzett jó hírű fogadó várja. Gótikus stílusú, XV. századi katolikus temploma mellett harangtorony áll, melyben 3 harang található. A Prónay-kastély barokk, 1750 körül épült. A Gyurcsányi család kriptája és a kripta felett álló Werbőczy-emlékmű is a község látnivalói közé tartozik. A település fontos eseménye a május végi és/vagy június eleji Gyermeknap, Falunap és halászléfőző verseny, mely évente megrendezésre kerül. Augusztus 20-hoz kapcsolódva pedig többnapos Szent István napi rendezvénysorozatot tartanak.

Ár: 8.900. ezer Ft.

belső azonosító: -