Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Pest megye, Nagymaros	12427_rds	107 nm	**79.9/80M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagymaros egyik legkeresettebb városrészén, légvonalban szemben a Visegrádi Fellegvárral, eladó egy belső kétszintes, újszerű állapotú, 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, 15 négyzetméteres terasszal és kizárólagos használatú, 500 négyzetméteres udvarral.

Az ingatlan emeleti szobáiból és fürdőszobájából, valamint az udvarból is kellemes panoráma nyílik a Visegrádi Fellegvárra. Nappaliból, konyhából, két hálószobából, gardróbból, fürdőszobából, mellékhelyiségből, előszobából, közlekedőből, mosókonyhából áll. Két bejárattal rendelkezik, amik a tágas teraszról elérhetőek.

Betonblokk építésű, 10 cm hőszigeteléssel ellátva. Jogilag nemrég újépítésű ingatlanként lett átadva, új használatbavételi engedéllyel. A régi épületet falig bontották, teljesen újraalkották és átalakították. Fűtéséről elektromos fűtőpanelek és egy cserépkályha gondoskodnak. A konyha bútorozva és gépesítve a vételár részét képezi.

A lakás egy 3 lakásos társasház legbelső tagja, a telkén nincsen átjárási jog másik ingatlanra, privát, akár teljesen elszeparálható. A hozzá tartozó nagyjából 500 négyzetméteres udvar kizárólag a lakáshoz tartozik.

Az ingatlan per,- teher és igénymentes.

Vételára: 79.900. ezer Ft.

belső azonosító: -