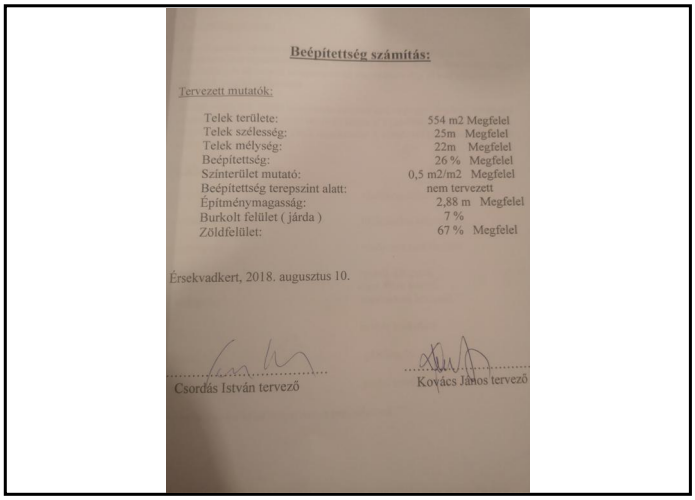
Molnár Kinga
06-30-469-0753
kingacsonkane@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Drégelypalánk, | 12430_bhv | 554 nm | 3M Ft





Beépítettség számítás:

Tervezett mutatók:

Telek területe:	554 m2	Megfelel
Telek szélesség:	25m	Megfelel
Telek mélység:	22m	Megfelel
Beépítettség:	26 %	Megfelel
Szinterület mutató:	0,5 m2/m2	Megfelel
Beépítettség terepszint alatt:	nem tervezett	
Építménymagasság:	2,88 m	Megfelel
Burkolt felület (járda)	7 %	
Zöldfelület:	67 %	Megfelel

Érsekvadkert, 2018. augusztus 10.

Csordás István tervező

Kovács János tervező

JELLEG	**Újépítésű telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2646	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	144 nm (26%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Falusi	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó építési telek Drégelypalánk központi részén!

Az építési terület 554 nm alapterületű.
Közművek az utcában.
A telek jogerős építési engedéllyel és meglevő alappal rendelkezik.
Beépíthetősége 26%, max. épület magasság: 2.88 m.
Övezeti besorolás: Fl.
A telek körbekerített, utcafronti.

A községben az iskola 200 méterre található. Továbbá óvoda, üzlet, gyógyszertár, posta, takarékszövetkezet, étterem, könyvtár.

A településen a kikapcsolódás garantált, mivel számos történelmi emlék tárul elénk.
A drégelyi vár a nemzeti örökség része, Szondi kiállítótér és Turisztikai központ, Szondi szimbolikus szarkofágja, barokk stílusú templom, Szentháromság szobor, Szondi kápolna, Szent Vendel kápolna, Csadó tanyai madárles, zöld utas kerékpárút illetve az Ipoly folyó menti természetvédelmi terület számos élménnyel gazdagít.
Drégelypalánk páratlan szépségű, festői környezetben fekvő falu.

belső azonosító: -