Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Romhány, , Aradi utca	12430_rds	1758 nm	115 nm	**18.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.9 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	.
Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	Szerkezetkész

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Romhány csendes mellékutcájában eladó, egy 1758 négyzetméteres telken fekvő, 115 négyzetméter alapterületű családi ház, aminek a belső munkálatai befejezésre várnak. A házhoz tartozik egy 17 négyzetméteres terasz és egy félkész állapotban lévő 31 négyzetméteres garázs.

Az ingatlan belső elrendezését újragondolva, nyílászáróit beszerelve és a tető felét újrarakva keresi/várja következő tulajdonosát. Vályogtégla és tégla falazatú, amerikai konyhás nappaliból, 3 db hálószobából, fürdőszobából és közlekedőből áll. A tervek szerint a fűtéséről és a melegvíz-ellátásáról egy gázcirkó gondoskodott volna. Az aljzatbeton alatt a padlófűtés csövei már elhelyezve. Gázcsonk telken belül található, víz és csatorna bekötve, áram a villanyóráig behúzva.

A telek kocka alakú, a vége a természettel kapcsolódik, szomszédok csak kétoldalt találhatóak, a ház nagyjából a telek közepén fekszik, nem a telek oldalára építve. A terasz lebetonozva és a garázs nagyjából 50%-os készültségben. A telken helyet kapott még egy ásott kút, a ház részben alápincézett.

Per,- teher és igénymentes, azonnal birtokba vehető.

Vételára: 18.500. ezer Ft.

belső azonosító: -