Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Drégelypalánk	12436_rds	16378 nm	2560 nm	**230M Ft + ÁFA**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:	20	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nógrád megye nyugati részén, Drégelypalánkon eladó, egy több épületből álló ipari ingatlan.

A 16.378 m2-es területen helyet kapott egy porta, illetve három nagyobb épület. Számos lehetőséget rejt magában, amire hasznosítani lehet: ipari cél, falusi turizmus, logisztikai cél.

Az első 1260 négyzetméter alapterületű, több műhelyt, garázst, öltözőket, mosdókat, valamint étkező-konyhát foglal magába. Ehhez tartozik egy 80 m2 nagyságú iroda rész, mely 3 irodából, taekonyhából, tárolóból és mosdóból áll. A főépület fafödémes, tetőtere beépíthető, 22 szoba kialakítható benne. Az épület korszerűen és igényesen felújított, jól átgondolt, praktikus tervezés alapján. A fűtés gázkazánnal megoldott.

A második - 300 négyzetméteres - szintén felújított csarnokban műhely, illetve irodahelyiségek találhatóak.

A harmadik épület egy 1000 m2 alapterületű hidegcsarnok, amely tökéletesen funkcionálhat raktárként, de nagy belmagasságának köszönhetően több lehetőséget is rejt magában.

A területen helyet kapott még egy füvesített, parkos rész gyümölcsfákkal, konyhakerttel, egy szaletli, valamint egy történelmi emlékpark.

Az ingatlan összközműves, az épületekben a közművek számára külön mérőórákat helyeztek el. A terület biztonságáról kerítés, valamint kamera- és riasztórendszer gondoskodnak. Az udvaron megtalálható egy földbe süllyesztett tűzivíz-tároló, valamint a főépületben több fali tűzcsap. A biztonságáról egy 16 kamerával megfigyelt rendszer gondoskodik.

belső azonosító: -